



ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025

г. Артем

№ 307-112

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:12824, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Матвеева, дом 12, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Котовский»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Котовский», материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотов-

ского муниципального округа Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:12824, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Матвеева, дом 12, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Котовский».

1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Кулемесину Янину Евгеньевну.

3. Срок проведения общественных обсуждений - с 26.11.2025 г. по 05.12.2025 г.

4. Провести экспозицию с 9 часов 26.11.2025 г. в кабинете № 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу предос-

тавления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:12824, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Матвеева, дом 12, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Котовский» - до 04.12.2025 г.

6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

И.о. главы Артемовского городского округа



В.А. Воркова