



## ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРТЕМА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026  
.....

г. Артем

№ 322-па  
.....

Об установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации) сооружения связи БС 25\_1441

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) от 01.04.2026 № У-14-1273, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 87-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация города Артема

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) площадью 225 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030105, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, земельный участок № 73а - сроком на 49 лет в целях разме-

щения (эксплуатации) сооружения связи БС 25\_1441.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных объектов недвижимости имущества в соответствии с их видом разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) месяц со дня принятия настоящего постановления.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 225 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030105 за 49 лет составляет 1 399 (одна тысяча триста девяносто девять) рублей 44 копейки (приложение 2).

5. Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы»:

5.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

5.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения размещения (эксплуатации) сооружения связи БС 25\_1441.

6. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на

официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава города Артема



В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации города Артема

от 04.05.2026 № 322-на

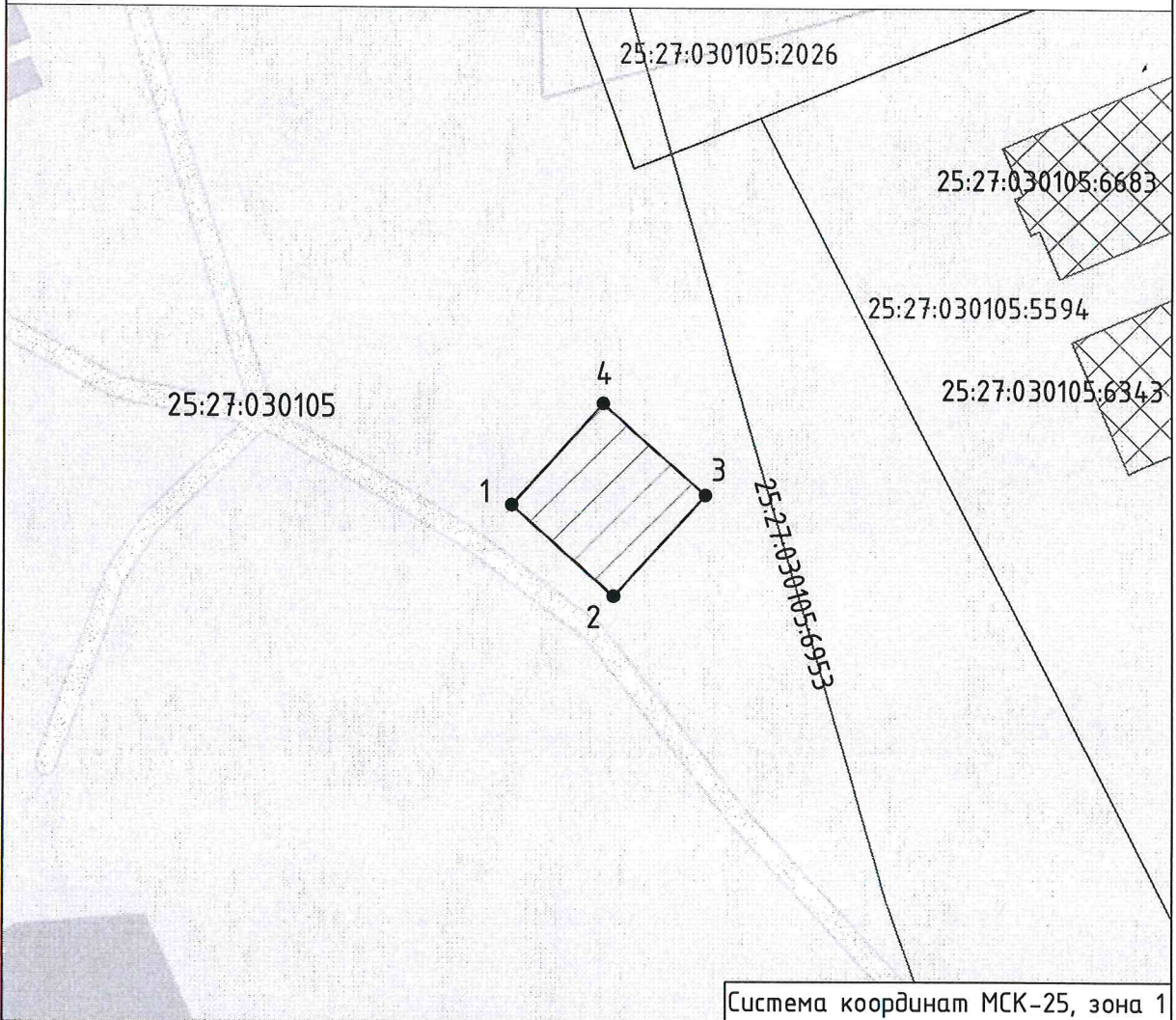
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

об установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатации)  
сооружения связи БС 25\_1441

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

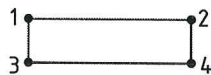
**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
 Адрес (описание местоположения): Приморский край, городской округ Артемовский, город Артем, улица Герцена, земельный участок 73а



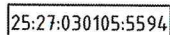
Система координат МСК-25, зона 1

**Условные обозначения:**

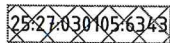
Масштаб 1:700



Проектные границы публичного сервитута и характерные точки границ



Границы и кадастровый номер земельных участков, стоящих на учете



Границы и кадастровый номер объектов капитального строительства, стоящих на учете

25:27:030105

Обозначение кадастрового квартала



графическое расположение объекта в границах публичного сервитута

**Каталог координат к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута**

Адрес (описание местоположения): Приморский край, городской округ Артемовский, город Артем, улица Герцена, земельный участок 73а

Площадь публичного сервитута: 225 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая<br>погрешность определения<br>координат характерной<br>точки, м |
|---|---------------|------------|--|
|   | X             | Y          |  |
| 1   | 2             | 3          | 4  |
| 1   | 388082.07     | 1417350.25 | 0.1  |
| 2   | 388072.02     | 1417361.39 | 0.1  |
| 3   | 388083.16     | 1417371.43 | 0.1  |
| 4   | 388093.21     | 1417360.29 | 0.1  |
| 1   | 388082.07     | 1417350.25 | 0.1  |

Приложение 2

к постановлению  
администрации города Артема  
от 04.05.2026 № 322-ка

**РАСЧЕТ**  
**размера платы за публичный сервитут**  
**в целях размещения (эксплуатации) сооружения связи БС 25\_1441**

| Кадастровый номер квартала | Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)* | Площадь публичного сервитута (кв. м) | 0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.) | Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.) |
|----------------------------|--|--------------------------------------|---|--|
| 1                          | 2  | 3                                    | 4   | 5  |
| 25:27:030105               | 1269,18  | 225                                  | 0,05                                      | 1399,44                                      |

\*в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, в границах кадастрового квартала 25:27:030105 за год составляет  $1269,18 \times 225 \times 0,01 \% = 28,56$  руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 225 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:030105 за 49 лет составляет  $28,56 \text{ руб.} \times 49 \text{ лет} = 1399,44$  руб.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Получатель платежа</b>   | УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)  |
| <b>ИНН/КПП</b>              | 2502061650/250201001  |
| <b>БИК</b>                  | 010507002   |
| <b>К/С</b>                  | 40102810545370000012  |
| <b>Расчетный счет</b>       | 03100643000000012000  |
| <b>Банк получателя</b>      | Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток   |
| <b>КБК</b>                  | 550 111 05410 04 0000 120   |
| <b>Наименование платежа</b> | Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа от № |