

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Братская, д. 36, 34**

2022-03-000-ПЗУ



Согласованно: _____

Для
документа _____

г. Артем 2022 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:500	
ПЗУ-5	План озеленения территории М1:500	
ПЗУ-6	План пешеходно-транспортного движения М1:500	
ПЗУ-7	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:500	
ПЗУ-8	План освещения М1:500	
ПЗУ-9	План размещения элементов (МАФ) М1:500	
ПЗУ-10	Элементы благоустраиваемой территории	
ПЗУ-11	Визуализация	

Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

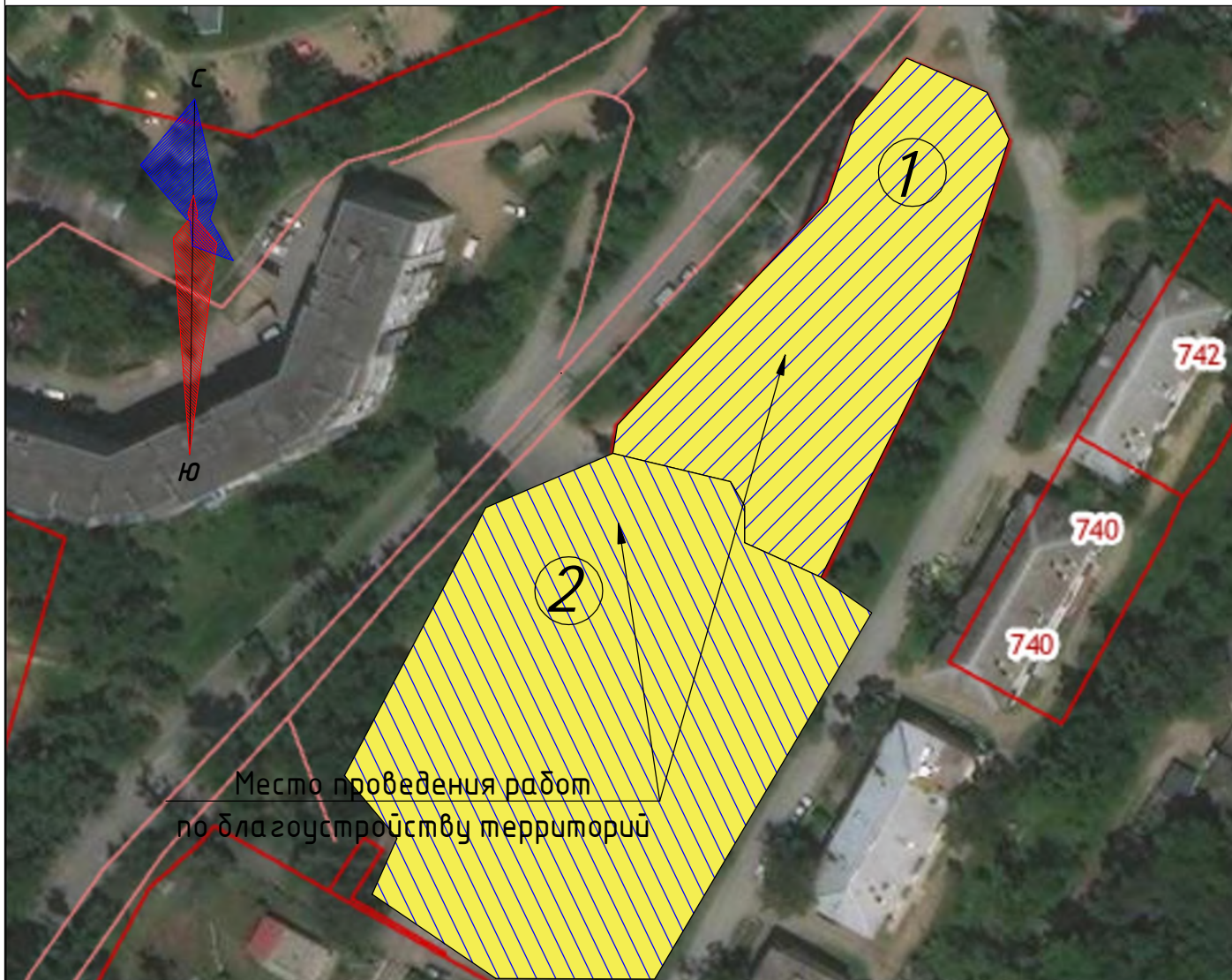
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 6482-2011	Трубы железобетонные безнапорные	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

2022-03-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34

Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал						Собинов Д.П.			



Условные обозначения

— - Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

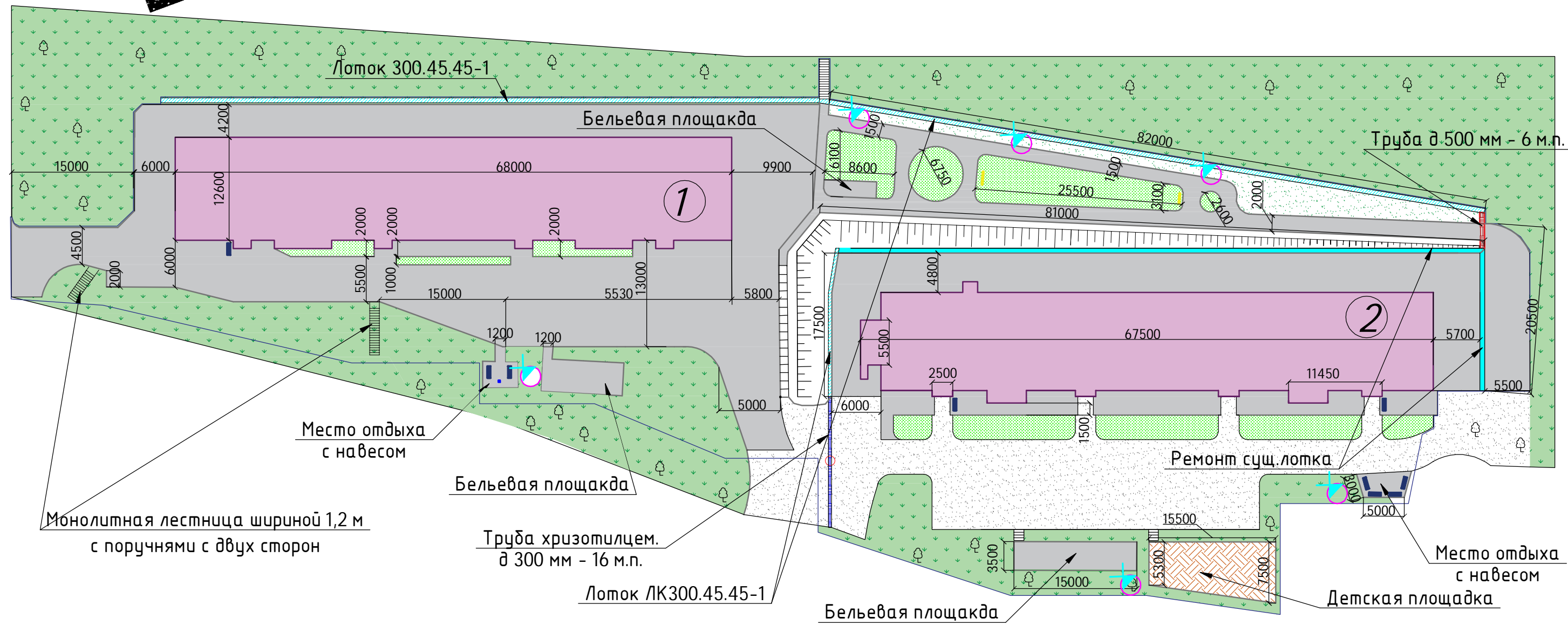
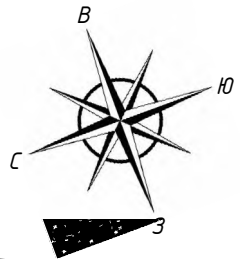
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Братская, д. 36	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Братская, д. 34	Существующий Благоустраиваемый

2022-03-000-ПЗУ


Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34

Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Ситуационный план М 1:1000							ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.								

Разбивочный план М 1:500



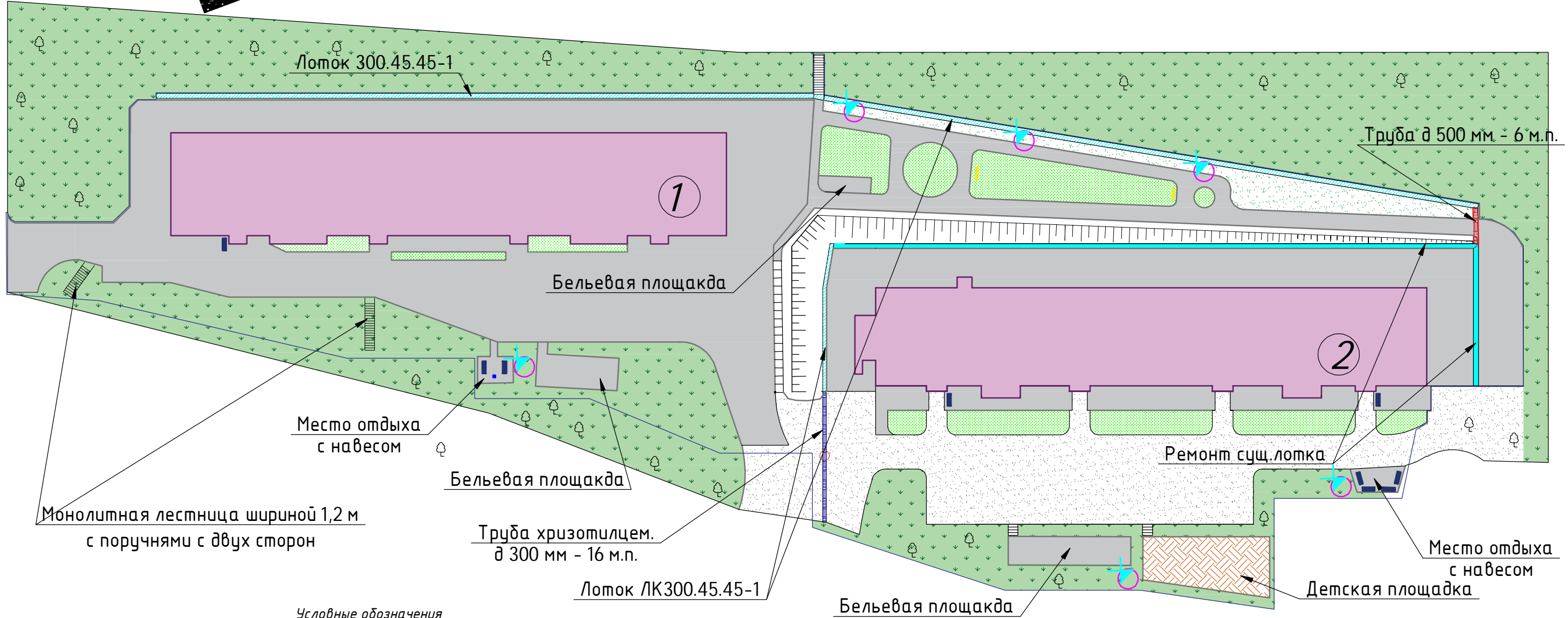
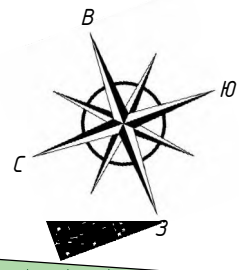
Примечание:
 Перед производством работ Заказчику необходимо пройти подземную комиссию.
 Работы по переустройству инженерных сетей, если таковые обнаружатся, необходимо согласовать с профильными сетевыми организациями.

 перед началом работ требуется получить Порубочный билет (н санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Братская, д. 36	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Братская, д. 34	Существующий Благоустраиваемый
2022-03-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34		
Изм.	Колуч	Лист
	Издок	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Разбивочный план М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План благоустройства территории
(генплан) М 1:500



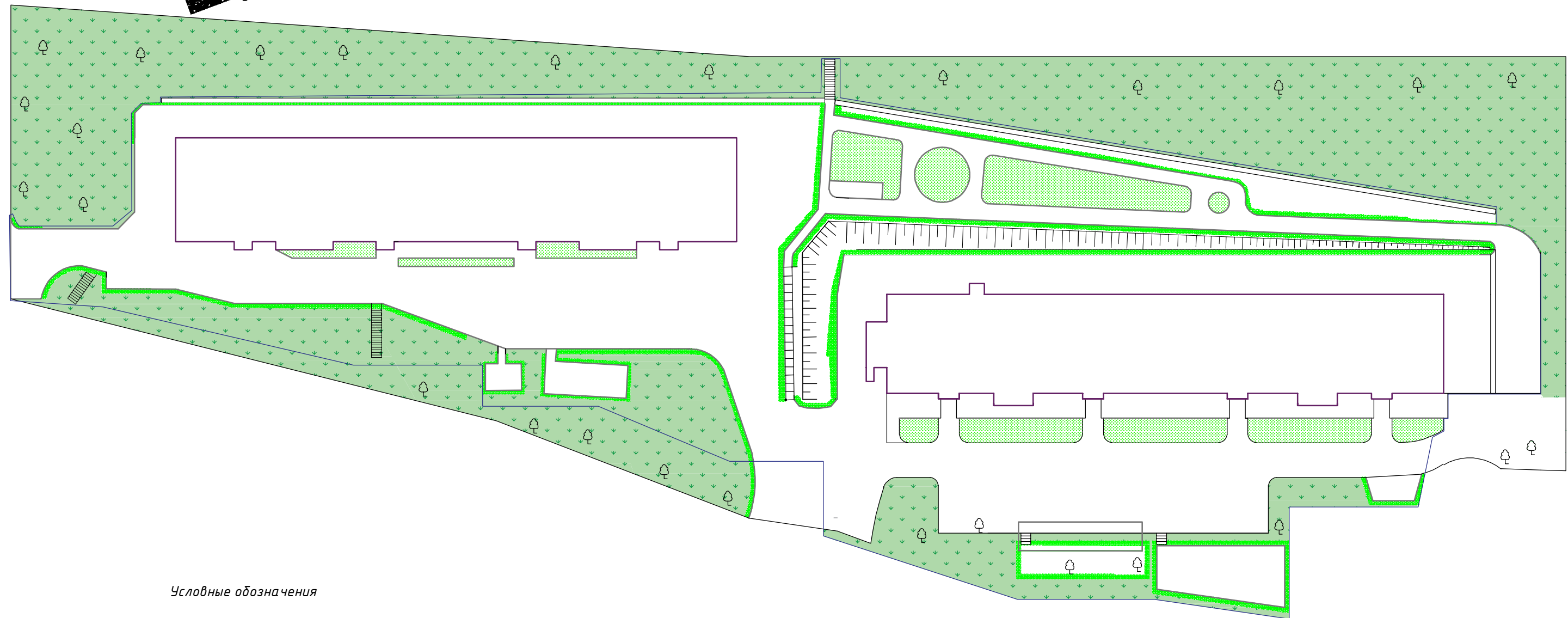
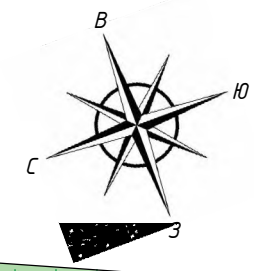
Условные обозначения

- МКД
- Озеленение территории
- Асфальтобетонное покрытие
- Резиновое покрытие
- Существующее озеленение
- Существующее покрытие
- Граница благоустраиваемой территории
- Ливневой смотровой колодец
- Скамья со спинкой
- Урна
- Скамья без спинки
- Бортовой камень
- Столб освещения со светильников на солнечной батарее







Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Братская, д. 36	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Братская, д. 34	Существующий Благоустраиваемый
2022-03-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34		
Изм.	Колуч	Лист
	Индок.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План благоустройства территории (генплан) М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План озеленения территории
М 1:500



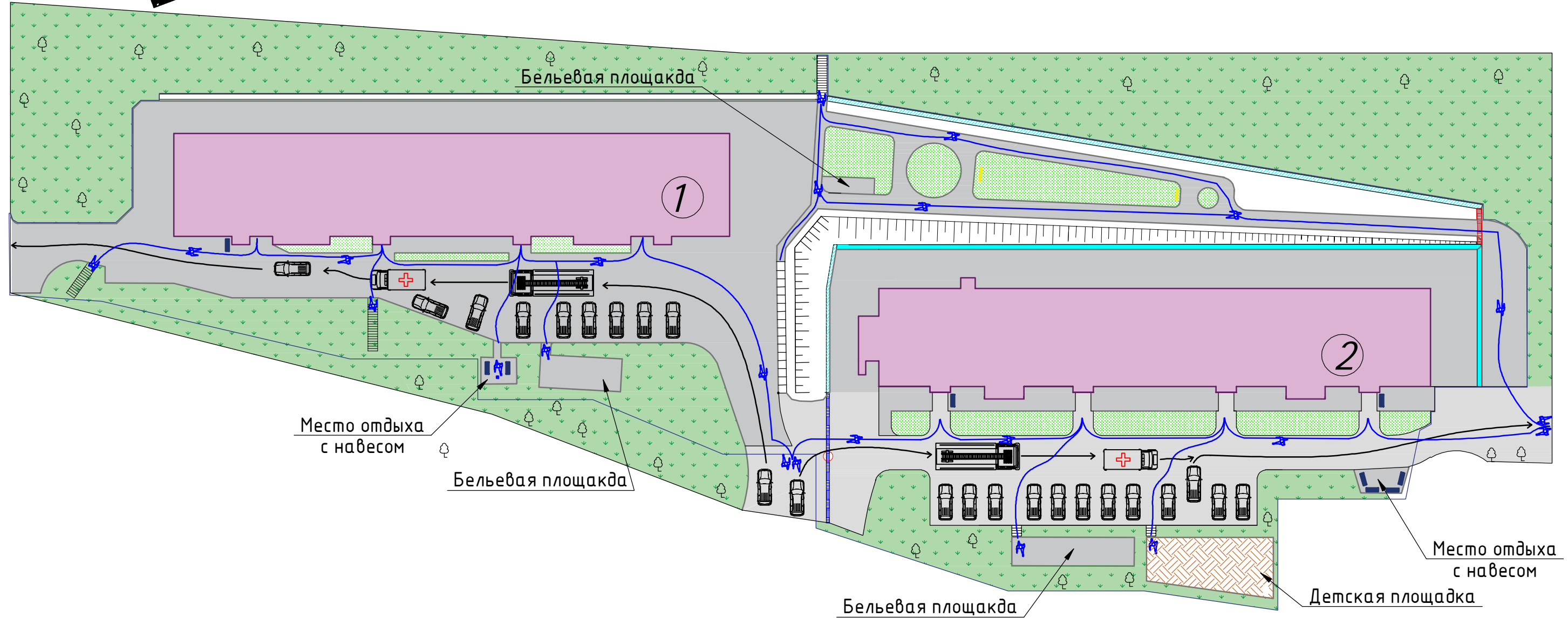
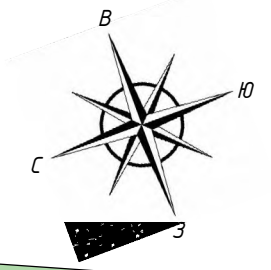
Условные обозначения

-  МКД
-  Озеленение территории
-  Существующее озеленение (посев многолетних трав, кустарниковые насаждения, цветники)
-  Существующее покрытие
-  Граница благоустраиваемой территории
-  Бортовой камень

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Братская, д. 36	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Братская, д. 34	Существующий Благоустраиваемый
2022-03-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34		
Изм.	Колуч	Лист
	Индок	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План озеленения территории М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План пешеходно-транспортного движения М 1:500



Условные обозначения

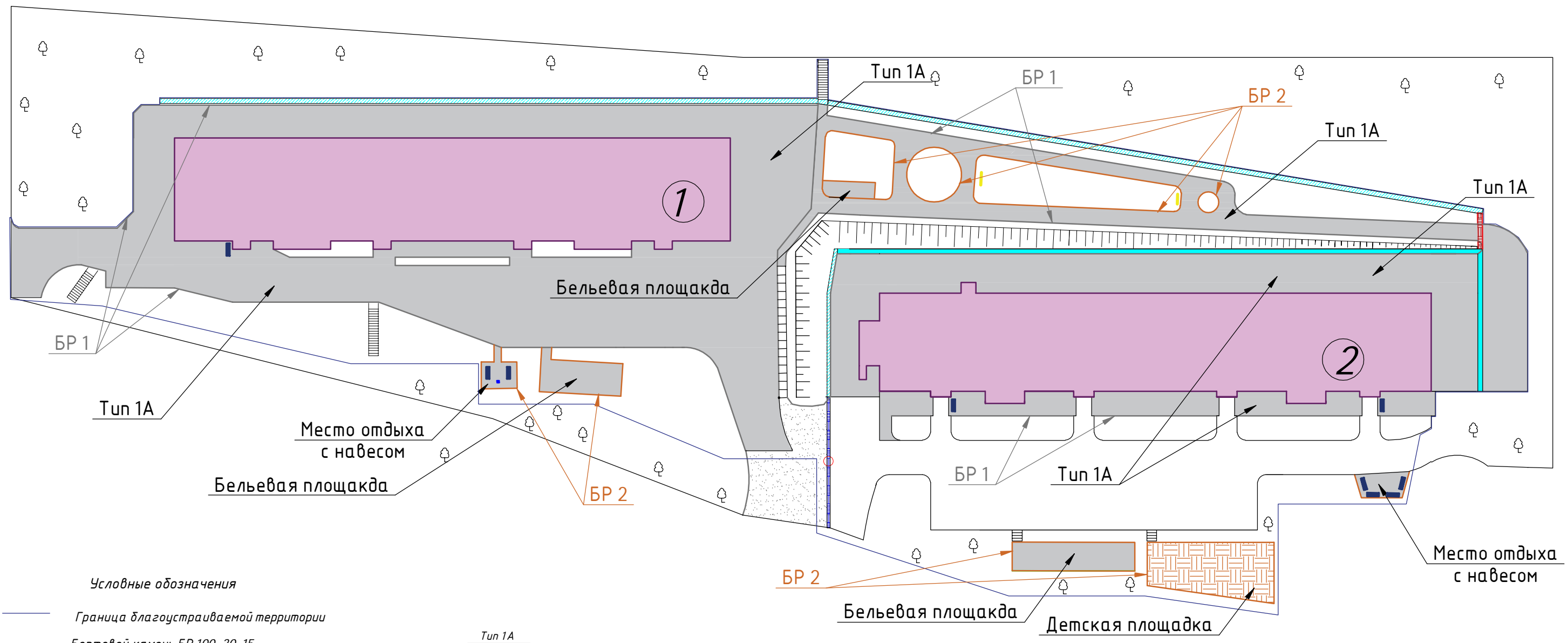
- МКД
- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- + автомобиль - скорая помощь
- + легковой автомобиль
- + автомобиль пожарный
- человек
- ливневой смотровой колодец

Бельевая площадка Место отдыха с навесом Детская площадка

Экспликация зданий и сооружений

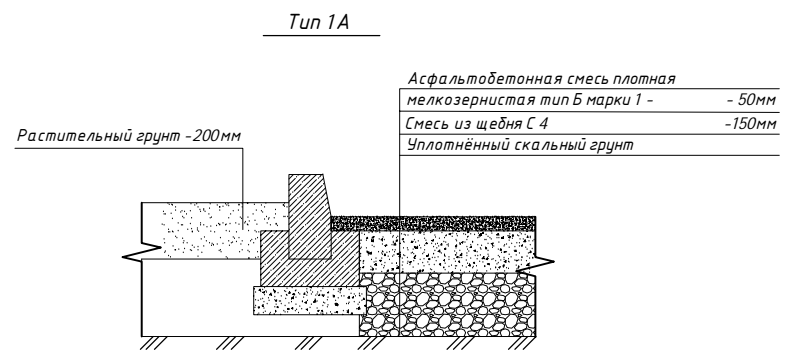
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Братская, д. 36	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Братская, д. 34	Существующий Благоустраиваемый
2022-03-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34		
Изм.	Колуч	Лист
	Индок	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План пешеходно-транспортного движения М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500



Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень БР 100-30-15
- Бортовой камень БР 100-20-8
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Резиновое покрытие
- Ливневой смотровой колодец



Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	330,0		
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	44,0		

Примечание:
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Тип1А		(проектируемое)
	Резиновое покрытие	Тип2А	126,5 м ²	(проектируемое)

2022-03-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

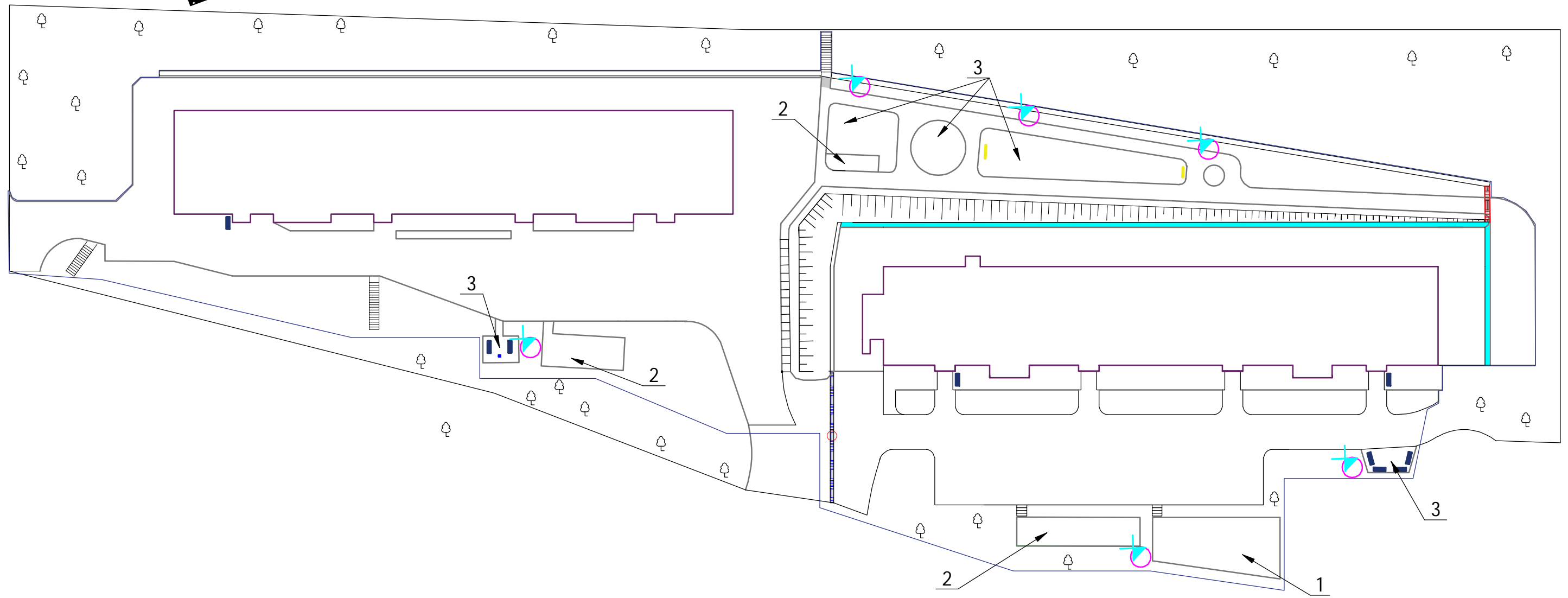
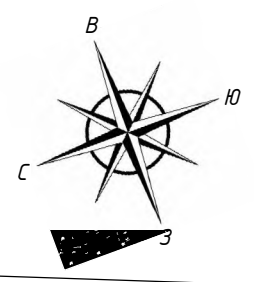
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	7	11

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500

ООО "Мастер-плюс" г. Артем

Разработал Собинов Д.П.

План освещения М 1:500



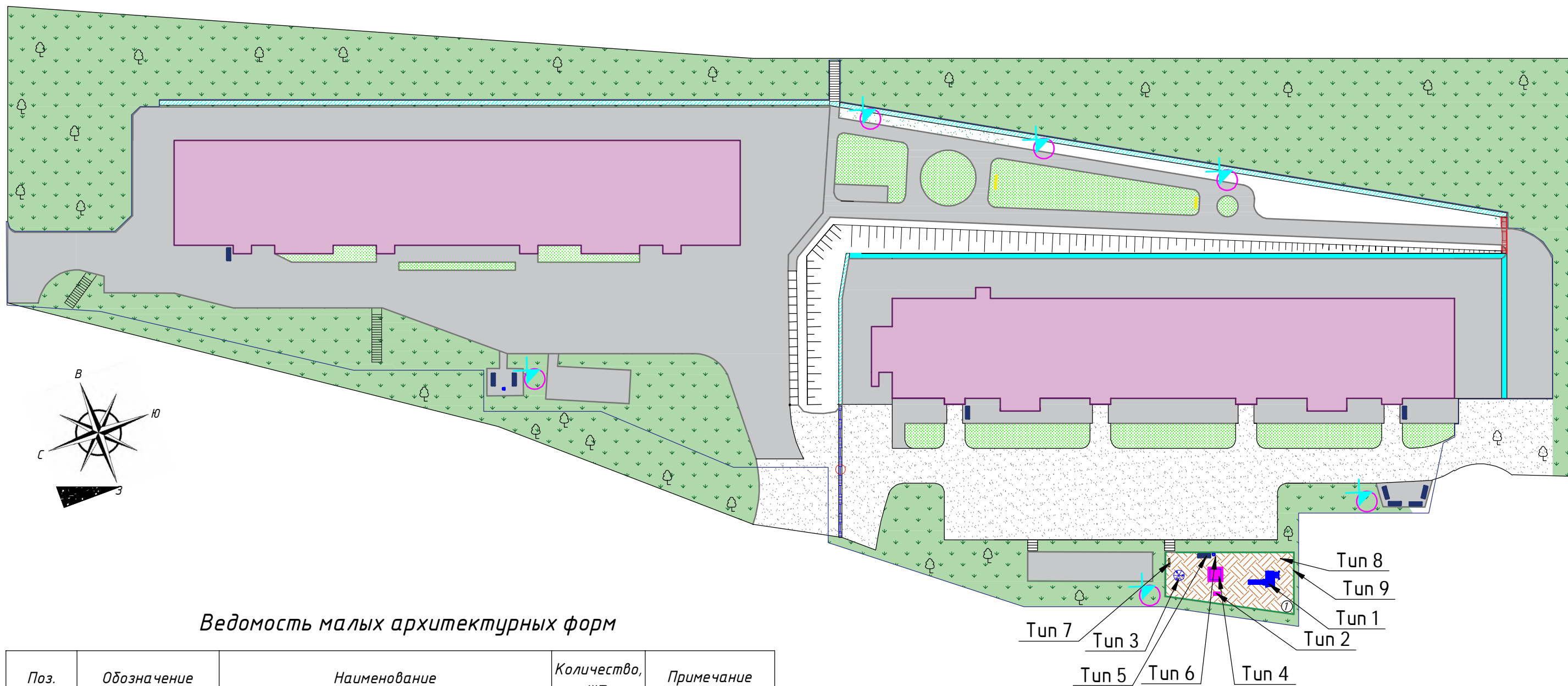
Экспликация зданий и сооружений

Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Столб освещения со светильников на солнечной батарее - 6 шт.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	Проектируемая
2	Бельевая площадка	Существующий Благоустраиваемый
3	Рекреационная зона (зона отдыха)	Существующий Благоустраиваемый
2022-03-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План освещения М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

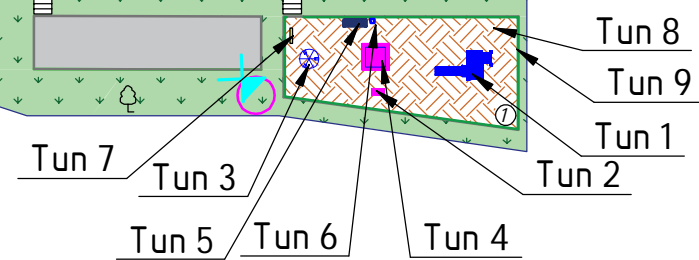
План размещения элементов (МАФ)
М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
Tyn 1		Игровой комплекс	1	
Tyn 2		Качалка на пружине "Цветок"	1	
Tyn 3		Карусель	1	
Tyn 4		Песочница с крышкой	1	
Tyn 5		Скамья	1	
Tyn 6		Урна стационарная	1	
Tyn 7		Щит информационный	1	
Tyn 8		Плитка резиновая	99	
Tyn 9		Ограждение декоративное (2 входа)	21	

Примечание:
Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Братская, д. 36, 34.



Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	Проектируемая
2022-03-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34		
Изм.	Колуч	Лист
	№ док.	Подпись
		Дата
	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов П 9 11
	План размещения элементов (МАФ) М 1:500	ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Элементы благоустраиваемой территории

Игровой комплекс
(Тип 1 см. лист ПЗУ -9)



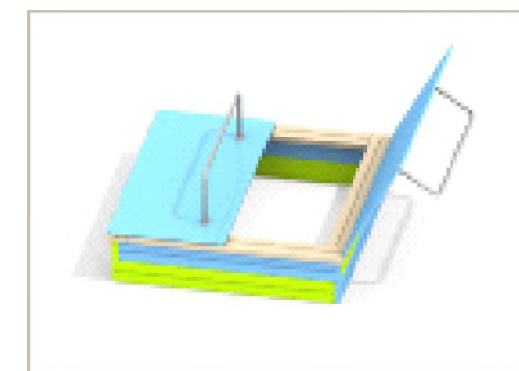
Качалка на пружине "Цветок"
(Тип 2 см. лист ПЗУ -9)



Карусель
(Тип 3 см. лист ПЗУ -9)



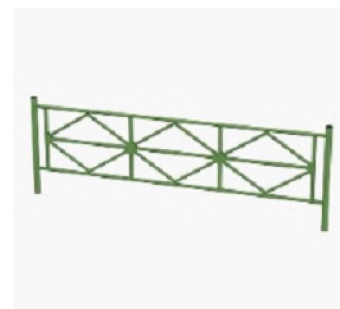
Песочница с крышкой
(Тип 4 см. лист ПЗУ -9)



Щит информационный
(Тип 7 см. лист ПЗУ -9)



Ограждение
(Тип 9 см. лист ПЗУ -9)



Урна стационарная
(Тип 6 см. лист ПЗУ -9)



Резиновое покрытие
(Тип 8 см. лист ПЗУ -9)



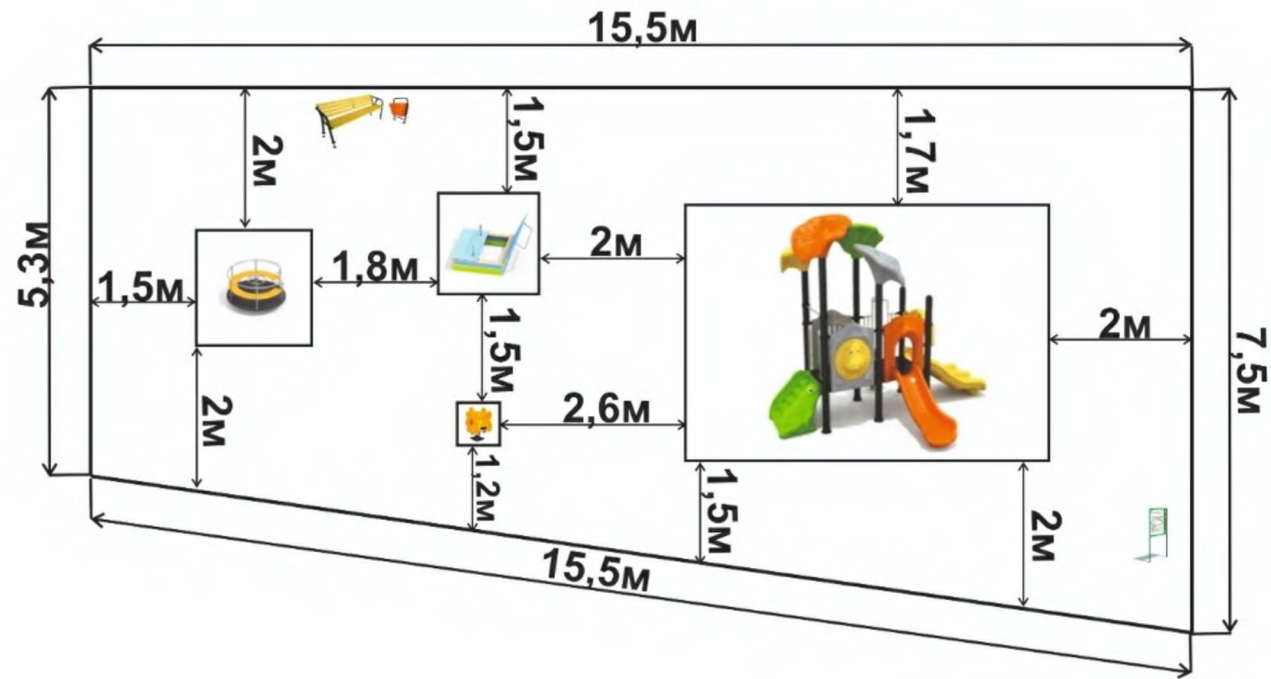
Скамья
(Тип 5 см. лист ПЗУ -9)



Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	Существующий Благоустраиваемый
2	Детская площадка	Проектируемая
2022-04-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34		
Изм.	Колуч	Лист
	Идок.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Элементы благоустраиваемой территории		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Визуализация



						2022-04-000-ПЗУ			
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, д. 36, 34</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>Идок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	11	11	
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал Собинов Д.П.</i>									