

Администрация Артемовского городского округа

ул. Кирова, 48, г. Артем, 692760
тел. +7 (42337) 4-24-42, факс +7 (42337) 4-79-34,
E-mail: admartm@mail.primorye.ru


**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 8
ПО УЛ. МИХАЙЛОВСКАЯ**

Согласовано:


подпись


ФИО представителя
заинтересованных лиц


подпись


ФИО представителя
Управляющей организации

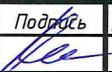
Утверждено общественной комиссией
в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской
среды Артемовского городского округа»

Протокол № 6 от 03.12.2021г.

г. Артем
2022 г.

Содержание

Текстовая часть:	9 л.
1 Характеристика земельного участка, предполагаемого к благоустройству	3
2 Фотофиксация текущего состояния предполагаемой к благоустройству территории	5
3 Описание решений по благоустройству территории	7
4 Этапы благоустройства территории	7-9
Графическая часть:	2 л.
Ситуационный план	10
Схема планировки территории	11

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михайловская	2
						


1. Характеристика земельного участка, предполагаемого к благоустройству

Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, п. Заводской, ул. Михайловская 8, выполнен на основании муниципальной программы «Формирование современной городской среды Артемовского городского округа» по мероприятию «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок», с целью приведения в нормативное состояние дворовой территории многоквартирного дома и создания максимально благоприятных комфортных и безопасных условий для проживания жителей.

Согласно карте градостроительного зонирования Артемовского городского округа, рассматриваемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-1).

Проезд к жилому дому осуществляется с двух сторон с ул. Михайловская, являющейся одной из основных улиц местного назначения.

На момент создания дизайн-проекта придомовой территории жилого дома по ул. Михайловская асфальтобетонное покрытие дворового проезда утрачено практически полностью. Разграничения зон озеленения от зон инженерной инфраструктуры выполнены бортовым камнем, требующим замены, имеет сколы, трещины либо отсутствует по причине полного разрушения. Уклон территории нарушен, не обеспечивает отвод ливневых вод с дворовой территории, в период дождей и в межсезонье вся придомовая территория стоит в воде. Отсутствуют подходные пути к бельевой площадке, тротуар к дому не обеспечен твердым покрытием.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михайловская	Лист
						3


Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Реализация проекта:

- Кардинально улучшить состояние придомовых территорий;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и прилегающую к нему территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения.

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Артемовского городского округа» повысит уровень благоустройства дворовых территорий МКД.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михайловская	Лист
						4

2. Фотофиксация текущего состояния предполагаемой к благоустройству территории



Фотография 1 – Фрагмент дворового проезда дома №8 по ул. Михайловская



Фотография 2 – Фрагмент размещения бельевой площадки и тротуара на территории дома №8 по ул. Михайловская

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михайловская	Лист
			<i>Кле</i>			5



Фотография 3– Фрагмент дворовой территории дома
№8 по ул. Михайловская

Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михайловская	Лист
			<i>Л.С.</i>			6

3. Описание решений по благоустройству территорий

Перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

минимальный перечень работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек и урн для мусора;

перечень дополнительных видов работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- иные работы некапитального характера

Дополнительный перечень видов работ реализуется только при условии реализации минимального перечня видов работ, доля финансового участия заинтересованных лиц должна составлять не менее 20% от стоимости выполнения работ.

4. Этапы благоустройства:

1 этап: Проведение собрания собственников с предоставлением оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, в котором приняты следующие решения:

- о включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу на 2022 год;
- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории с учетом необходимости физической, пространственной и информационной доступности дворовых территорий и объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- о включении в перечень общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД после подписания акта-приемки благоустройства (далее – объекты благоустройства);

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат	Д Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михайловская	Лист
						7

- о содержании объектов благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме после подписания акта-приемки благоустройства;
- об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома, а также управляющей организации, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ;
- о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, где дополнительный перечень видов работ реализуется только при условии реализации минимального перечня работ.

Участие заинтересованных лиц в форме трудового участия – это добровольное и безвозмездное участие жителей в работах по благоустройству, а именно: субботники, участие в строительных работах – установка уличной мебели, окрашивание элементов благоустройства, участие в озеленении - высадка растений, создание клумб, уборка территории.

Документом, подтверждающим трудовое участие заинтересованных лиц, является отчет, при этом, в качестве приложения к отчету предоставляются фото- видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятий с трудовым участием граждан, которые будут размещаться в средствах массовой информации и сети «Интернет».

Участие заинтересованных лиц в финансировании дополнительных работ, дополнительно к бюджетным средствам, а именно: накопленные ранее средства в виде остатков по текущему ремонту общего имущества, резервных фондов, дополнительных доходов от использования общего имущества; средства, собранные собственниками в виде единовременной целевой платы по решению общего собрания через управляющую организацию или товарищество собственников жилья; средства, собранные собственниками в виде единовременной целевой платы, по ведомости наличными денежными средствами; привлеченные средства от спонсоров или иных лиц, заинтересованных в благоустройстве двора, например, предпринимателей.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дат	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михайловская	8
						

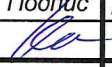
2 этап: Составление схем благоустройства придомовой территории и согласование их:

- с представителем (представителями) заинтересованных лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома, определенным на общем собрании собственников, а также управляющей организации;
- согласование и утверждение локально-сметного расчета на проведение работ по благоустройству придомовой территории Заказчиком работ и начальником управления дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа;
- согласование исполнительной схемы Подрядчиком, с которым заключен муниципальный контракт, с ресурсоснабжающими организациями.

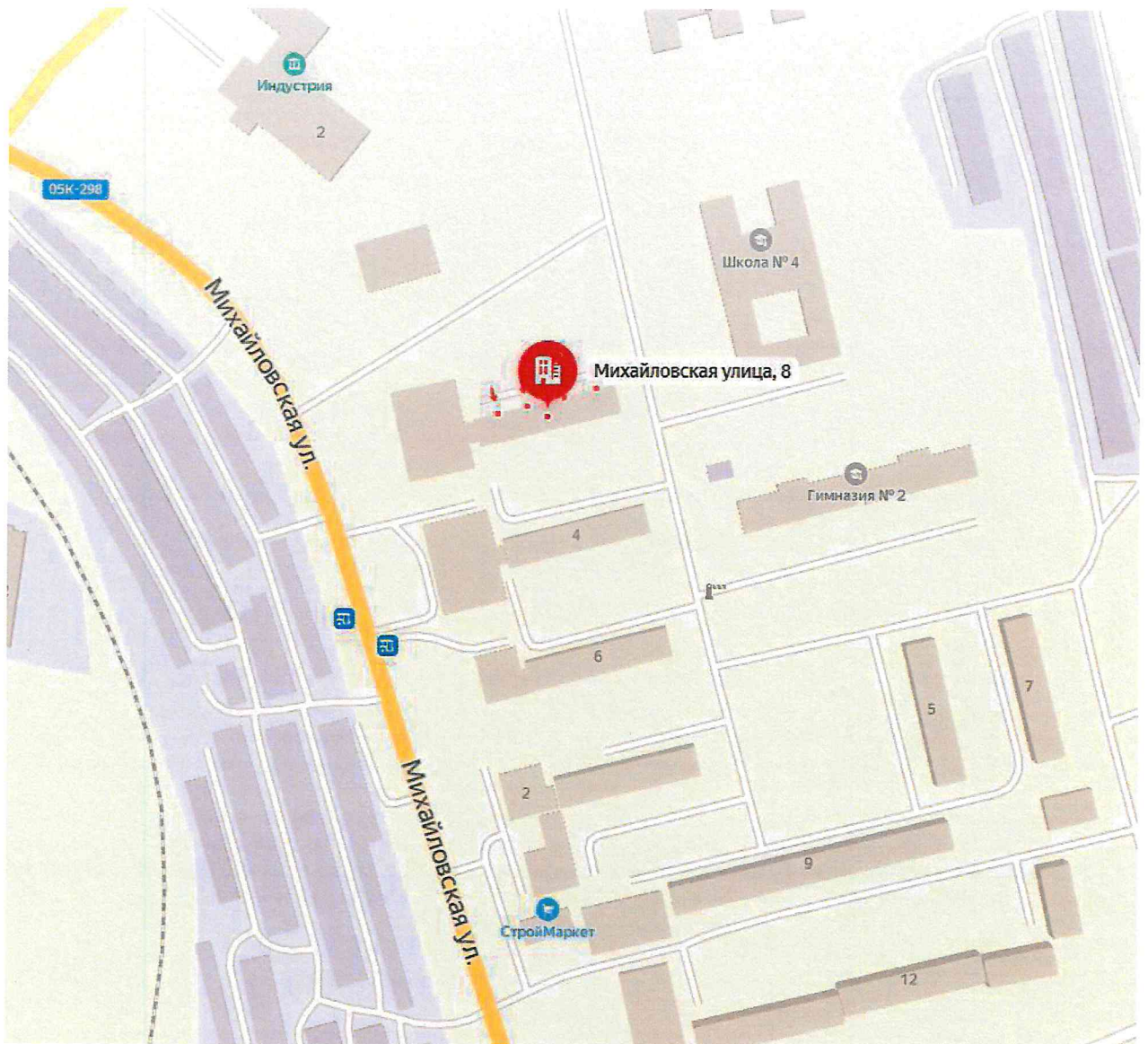
3 этап: Работы по благоустройству придомовой территории:

- демонтаж ограждения клумб и остатков асфальтобетонного покрытия;
- укладка асфальтобетонного покрытия с устройством основания из щебня на участках, прилегающих к многоквартирному дому, а именно: проезд к дому от автодороги по ул. Михайловская и вдоль многоквартирного дома, тротуар к бельевой площадке и с торца дома, бельевая площадка;
- монтаж бортовых камней;
- установка лавочек и урн для мусора.

Работы предусмотрено выполнять с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности дворовых территорий для маломобильных групп населения.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михайловская	Лист
						9

Ситуационный план



Условные обозначения

 Проектируемая территория


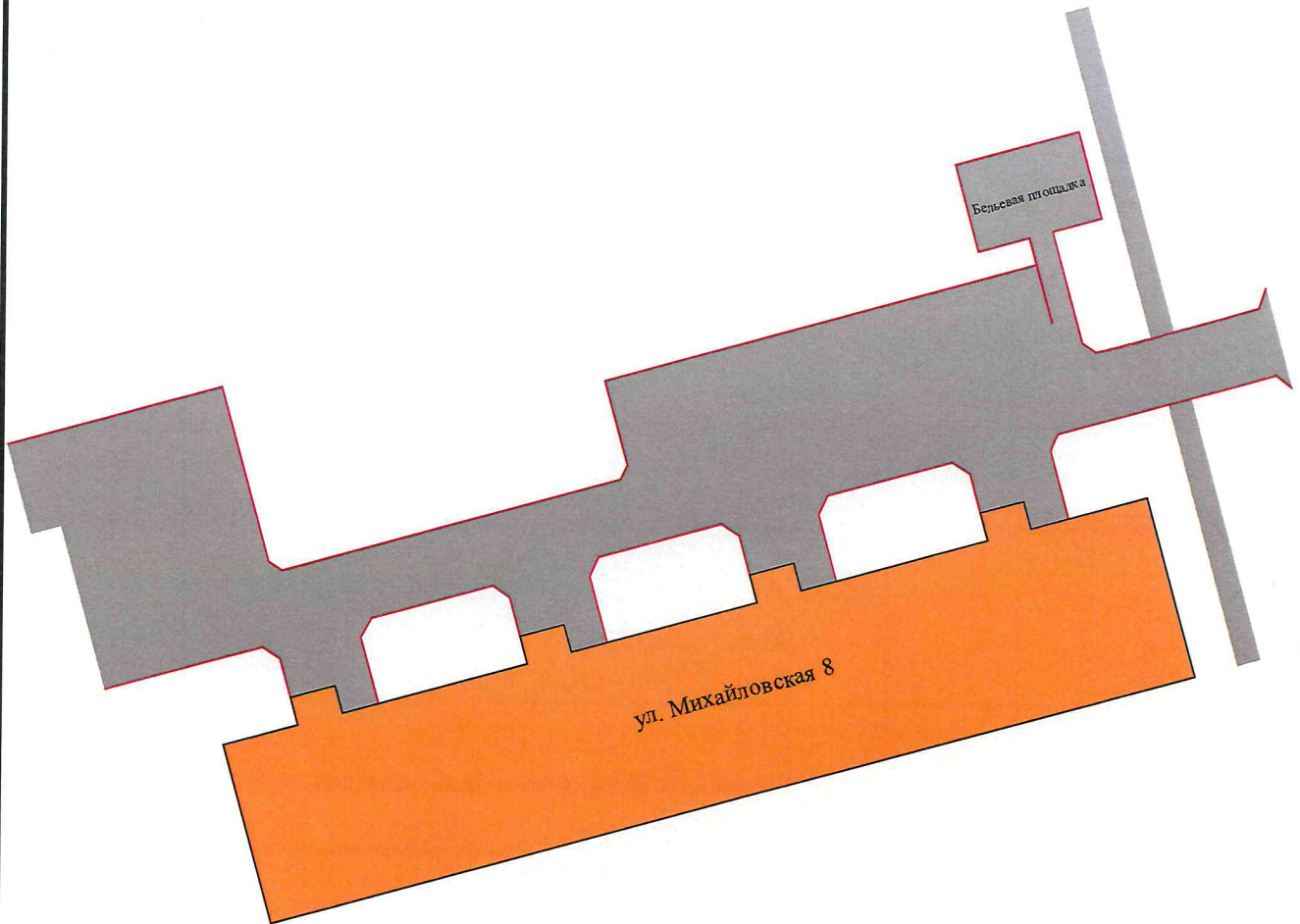



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михайловская	Лист
						10

Схема планировки территории
ул. Михайловская 8



Условные обозначения


-  Жилой дом
-  Асфальтобетонное покрытие по проекту
-  Бортовой камень БР 100.30.15

Урна



Скамья



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михайловская	Лист
						11