



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРТЕМА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2026

г. Артем

№ 92-рп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:8717, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Горького, Куйбышева, Лазо, обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Скат»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью СЗ «Скат», материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 04.05.2026 № Рк/126, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа 30.03.2026 № 48-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ-

ектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:8717, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Горького, Куйбышева, Лазо, обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Скат»», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью СЗ «Скат» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

уменьшения минимального процента озеленения с 30 % до 12 %;

уменьшения минимального количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру до 1,6 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,79 машино-места на 1 квартиру;

уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с южной стороны границ с 3 метров до 0 метров;

уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов с 5 метров до 0 метров с западной стороны границ;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта с 60 % до 65,7 % в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:8717 в зоне застройки много-

этажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Горького, Куйбышева, Лазо.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Моисеева