



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.03.2020

г. Владивосток

№ 31-па

**О внесении изменений в распоряжение департамента  
градостроительства Приморского края  
от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений  
в правила землепользования и застройки Артемовского  
городского округа Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 23 декабря 2019 года № 139 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 21 февраля 2020 года № 3к/2

1. Внести в изменения в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденные распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», следующие изменения:

1.1. В главе «I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

1.1.1. В статье 1:

заменить в пункте 4 слова «Администрация Приморского края» словами «Правительство Приморского края»;

заменить в абзаце первом пункта 6 слова «Администрация Приморского края» словами «Правительство Приморского края»;

1.1.2. В статье 6:

изложить пункт 1 в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

дополнить новым пунктом 7 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.2. В главе «II. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа»:

1.2.1. Изложить раздел «2.1. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия» в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

1.2.2. Изложить раздел «2.2. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ территорий, на которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию» в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

1.3. В главе «III. Градостроительные регламенты»:

1.3.1. В разделе «3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)»:

заменить в графе 3 строки «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» подраздела «Основные виды и параметры разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.» словами «предельная максимальная высота здания – 10 м.»;

в подразделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

заменить в графе 3 строки «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»:

слова «- минимальный – 300 кв.м» словами «- минимальный – 600 кв.м»;

слова «- максимальный – 2000 кв.м.» словами «- максимальный – 1800 кв.м.»;

1.3.2. В разделе «3.13. Игровая зона «приморье» (ОД 9)»:

изложить наименование раздела в следующей редакции:

### **«3.13. Игровая зона «Приморье» (ОД 9)»;**

изложить подраздел «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

1.3.3. Заменить в разделе «3.21. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)» в графе 3 строки «Для индивидуального жилищного строительства» подраздела «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «- максимальный – 1800 кв.м.» словами «- максимальный - 1000 кв.м.»;

1.3.4. В разделе «3.22. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)»:

заменить в графе 3 строки «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» подраздела «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

слова «- минимальный – 300 кв.м.» словами «- минимальный - 600 кв.м.»;

слова «- максимальный – 2000 кв.м.» словами «- максимальный – 1800 кв.м.»;

1.3.5. Изложить наименование раздела «3.25. Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р 1)» в новой редакции:

**«3.25. Зона зеленых насаждений (Р 1)».**

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить:

направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

И.о. министра строительства  
Приморского края



  
А.А. Котляров

Приложение № 1

к распоряжению  
министерства строительства  
Приморского края  
от 24.03.2020 № 31-ра

**Изменения, вносимые в пункт 1 статьи «б. Регулирования иных вопросов землепользования и застройки» главы «I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»**

«1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до 1 января 2020 года, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.».

## Приложение № 2

к распоряжению  
министерства строительства  
Приморского края  
от 24.03.2020 № 31-ра

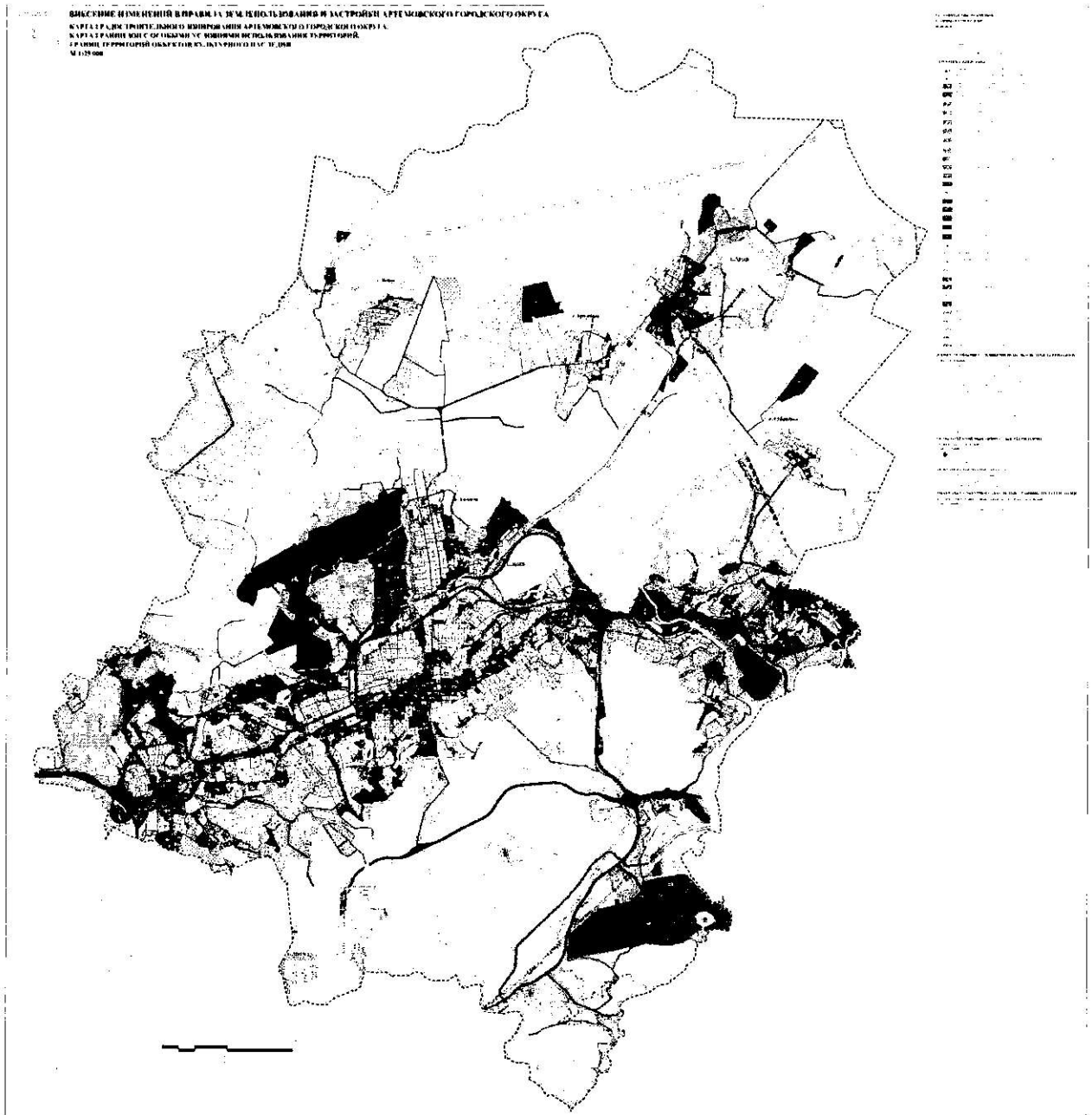
**Изменения, вносимые в статью «6. Регулирования иных вопросов землепользования и застройки» главы «I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»**

«7. Образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства, расположенных на территориях возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; территории, опасные по выходу шахтных газов (метана) на поверхность; территории, угрожаемые по образованию провалов; шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 метров; подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров) допускается при условии получения положительного горно-геологического обоснования.».

# Приложение № 3

к распоряжению  
министерства строительства  
Приморского края  
от 24.03.2020 № 31-ра

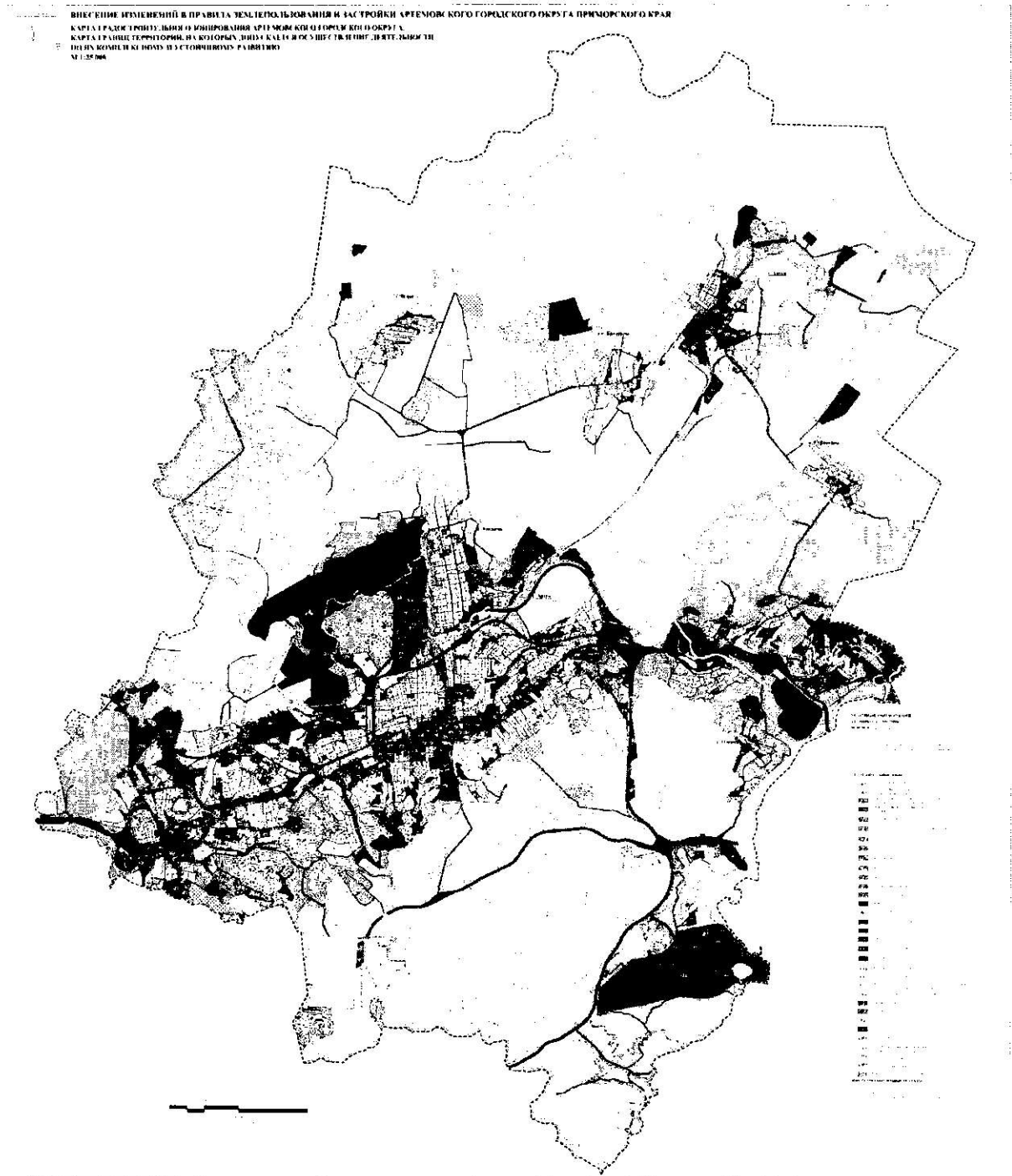
## 1.1. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия



Приложение № 4

к распоряжению  
министерства строительства  
Приморского края  
от 24.03.2020 № 31-ра

**1.2. Карта градостроительного зонирования Артемовского городского округа. Карта границ территорий, на которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию**





Приложение № 5

к распоряжению  
 министерства строительства  
 Приморского края  
 от 24.03.2020 № 31-ра

**Изменения, вносимые в раздел «3.13. Игровая зона «приморье» (ОД 9)» главы «III. Градостроительные регламенты» изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края»**

**Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Наименование вида использования	Описание вида использования		
1	2	3	4
Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	предельная максимальная высота – 75 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 5000 кв.м.	осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.
Проведение азартных игр в игорных зонах	размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе	

1	2	3	4
	и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 (Банковская и страховая деятельность), 4.6 (Общественное питание), 4.7 (Гостиничное обслуживание), 4.8 (Развлечения), 4.8.1 (Развлекательные мероприятия), 4.8.2 (Проведение азартных игр), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	предельная максимальная высота – 75 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв.м торговой площади	осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.
Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с	предельная максимальная высота – 75 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника

1	2	3	4
	целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв.м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих	природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.
Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельная максимальная высота – 75 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 500 кв.м.	осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.
Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:	использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов
Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		

1	2	3	4
		<p>Для вида «Магазины»:  для магазинов с торговой площадью менее 200 кв.м – 3 машино-места на 1 объект;  для объектов с торговой площадью более 200 кв.м – 10 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.  Для вида «Общественное питание» – 20 машино-мест на 100 мест.  Для вида «Бытовое обслуживание» – 5 машино-мест на 100 кв.м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих</p>	<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>предельная максимальная высота – 75 м.  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.  Размеры земельных участков – не менее 1000 кв.м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров</p>	<p>использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

1	2	3	4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельная максимальная высота – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв.м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.</p> <p>предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению</p>	<p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p>
Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 (Объекты культурно-досуговой деятельности), 3.6.2 (Парки культуры и отдыха), 3.6.3 (Цирки и зверинцы), предусмотренных классификатором видов разрешенного	<p>предельная максимальная высота – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>– для цирков, концертных залов – не</p>	<p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p>

1	2	3	4
	использования земельных участков	<p>менее 5000 кв.м;  – для прочих объектов – не менее 500 кв.м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.  Минимальный процент озеленения – 15%.  Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей</p>	
Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельная максимальная высота – 75 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.  Размеры земельных участков:  – не менее 40 кв.м на одно машино-место для гаражей;  – не менее 25 кв.м на одно машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.  Минимальный процент озеленения – не подлежит установлению</p>	<p>использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  Использование земельных участков в границах охранных зон тепловых сетей осуществлять в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».  Запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-</p>

1	2	3	4
			<p>бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны военного объекта не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.</p>
<p>Воздушный транспорт</p>	<p>размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	<p>использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов</p>	<p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы</p>
<p>Обеспечение спортивно-</p>	<p>размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места</p>	<p>предельная максимальная высота – 20 м. Минимальные отступы от границ</p>	<p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника</p>

1	2	3	4
зрелищных мероприятий	для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв.м общей площади	природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.		
Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		
Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельная максимальная высота – 50 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.	
Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	



1	2	3	4
	(ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Предельная максимальная высота – 75 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих	осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.
Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек,	предельная максимальная высота – 20 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима

1	2	3	4
Охота и рыбалка	<p>размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;</p> <p>осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p> <p>обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p>	<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих</p>	<p>особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p>
Причалы для маломерных судов	<p>размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</p>	<p>Предельная максимальная высота – 50 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%</p>	<p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p>
Поля для гольфа или конных прогулок	<p>обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения</p>	<p>предельная максимальная высота – 20 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>	<p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима</p>

1	2	3	4
	<p>вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун</p>	<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%. Минимальный процент озеленения – 80%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 одновременных посетителей</p>	<p>особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>	

1	2	3	4
		<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв.м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв.м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих.</p>	
Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) - 12.0.2 (Благоустройство территории), предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

1	2	3	4
	использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг), 3.2.3 (Оказание услуг связи), предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков		
Автомобильный транспорт	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 (Размещение автомобильных дорог), 7.2.2 (Обслуживание перевозок пассажиров), 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования), предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.
Размещение автомобильных дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		
Обслуживание перевозок пассажиров	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов		

1	2	3	4
	капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков		
Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту		
Внеуличный транспорт	размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	осуществление деятельности в границах охранной зоны памятника природы «Озеро Черепашье» допускается с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы. На территории памятника природы и в границах его охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.