



ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
земельных участков для реконструкции линейного объекта:
Автомобильная дорога по ул. Вахрушева с устройством светофоров
и переходно-скоростных полос с кадастровым номером
25:27:030103:5345**

25-005/ПШТ

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

г. Артем
2025 г

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						25-005/ПШТ	Лист
							1
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Внесение изменений в документацию по планировке территории земельных участков для реконструкции линейного объекта: Автомобильная дорога по ул. Вахрушева с устройством светофоров и переходно-скоростных полос с кадастровым номером 25:27:030103:5345

25-005/ППТ

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Заказчик: МКУ «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема»
Исполнитель: ИП Разоронова А. В.

Исполнитель



Разоронова А. В.

г. Артем
2025 г

Взам. инв. №							25-005/ППТ	Лист 2
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Состав проекта

№пп	Наименование материалов
Утверждаемая часть проекта планировки территории	
1.	Положение о размещении линейного объекта. Том 1
2.	Чертеж красных линий М 1:1000 на 6 листах
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 на 6 листах
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4.	Пояснительная записка. Том 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 на 6 листах
7.	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта М 1:1000 на 6 листах
8.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 на 7 листах
9.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 на 6 листах
Утверждаемая часть проекта межевания территории	
10.	Текстовая часть. Том 3
11.	Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:1000 на 6 листах
12.	Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:1000 на 6 листах
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
13.	Пояснительная записка. Том 4
14.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 на 6 листах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							25-005/ППТ	Лист
								3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Содержание

Введение.....	6
1. Положение о размещении линейных объектов.....	8
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
1.3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.....	14
1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	15
1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны.....	15
1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ...	15
1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.....	15
1.5. Красные линии.....	16
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	25
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	26
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	26
1.8.1. Мероприятия по охране земельного полотна и почвенного покрова.....	26
1.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	26
1.8.3. Мероприятия по охране водных объектов.....	28
1.8.4. Мероприятия по охране лесов, растений, животных.....	29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	25-005/ПШТ	Лист												
		4												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Изм.</td> <td style="width: 10%;">Кодуч.</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">№ док.</td> <td style="width: 10%;">Подпись</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен на территории Приморского края, в Артемовском городском округе, г. Артем по ул. Вахрушева.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Трассирование произведено с максимальным использованием существующей дороги и учётом взаимной увязки элементов плана, продольного и поперечного профилей между собой и окружающим ландшафтом, с оценкой их влияния на условия движения и зрительного восприятия дороги.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	385973.88	1412955.45
2	385964.94	1412955.32
3	385968.95	1413019.41
4	385969.45	1413029.22
5	385971.67	1413073.21
6	385985.36	1413287.73
7	385987.90	1413327.33
8	385989.55	1413342.44
9	385984.50	1413350.96
10	385990.92	1413364.07
11	385997.29	1413353.31
12	385998.73	1413351.55
13	386001.08	1413351.29
14	386002.55	1413352.55
15	386003.23	1413373.94
16	386006.16	1413431.33
17	386009.87	1413489.53
18	386018.12	1413607.75
19	386018.17	1413610.30
20	386017.42	1413615.87
21	386015.48	1413621.21
22	385991.90	1413662.98
23	385990.32	1413663.65
24	385988.04	1413663.19
25	385985.64	1413668.30
26	385978.95	1413670.62

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						25-005/ПШТ	Лист
							9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

27	385842.92	1413899.65
28	385831.24	1413910.23
29	385738.53	1414065.39
30	385740.82	1414066.73
31	385705.63	1414127.15
32	385702.66	1414125.42
33	385687.44	1414150.89
34	385680.52	1414162.10
35	385597.38	1414297.72
36	385607.27	1414302.00
37	385600.94	1414314.40
38	385596.70	1414322.71
39	385591.29	1414323.79
40	385584.57	1414322.61
41	385581.42	1414339.42
42	385580.00	1414343.29
43	385599.04	1414350.00
44	385608.77	1414353.43
45	385612.24	1414345.34
46	385618.93	1414330.32
47	385628.80	1414309.23
48	385635.41	1414294.69
49	385642.58	1414280.73
50	385663.20	1414247.95
51	385676.24	1414226.29
52	385690.76	1414202.26
53	385725.69	1414144.56
54	385733.06	1414134.07
55	385768.70	1414074.13
56	385854.10	1413930.51
57	385860.23	1413920.19
58	385884.09	1413879.82
59	385907.28	1413840.59
60	385949.41	1413768.32
61	385954.43	1413759.71
62	385966.23	1413739.27
63	385976.79	1413726.49
64	385977.75	1413727.08
65	385979.79	1413723.74
66	385981.32	1413724.68
67	385984.48	1413719.55
68	385982.99	1413718.58
69	385985.15	1413714.95
70	385983.67	1413714.05
71	385985.76	1413707.26
72	385998.56	1413685.92
73	385999.75	1413684.84
74	386000.96	1413684.47
75	386003.12	1413682.14
76	386006.86	1413676.16
77	386007.14	1413671.67
78	386007.48	1413670.27

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						25-005/ПШТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	10	

131	385993.69	1412993.09
132	385993.06	1412991.68
133	385992.74	1412986.93
134	385993.56	1412976.22
135	385995.18	1412972.51
136	385997.76	1412967.10
137	386002.38	1412966.54
138	386001.65	1412954.14
139	385997.18	1412954.30
140	385992.50	1412943.53
141	385993.55	1412934.00
142	385994.94	1412914.06
143	385996.24	1412904.16
144	385998.06	1412884.15
145	386000.80	1412857.78
146	386001.86	1412848.17
147	386005.95	1412842.46
148	386009.32	1412836.47
149	386012.35	1412832.09
150	386021.43	1412820.86
151	386028.17	1412812.57
152	386031.09	1412808.78
153	386034.33	1412804.13
154	386037.15	1412799.50
155	386039.78	1412794.60
156	386042.03	1412789.47
157	386045.06	1412779.94
158	386046.32	1412774.50
159	386050.16	1412749.77
160	386056.09	1412734.00
161	386057.18	1412734.24
162	386058.10	1412730.25
163	386059.83	1412730.66
164	386061.14	1412724.77
165	386059.42	1412724.35
166	386060.24	1412720.40
167	386059.09	1412720.16
168	386058.33	1412712.90
169	386062.40	1412694.59
170	386067.56	1412677.31
171	386069.98	1412674.63
172	386074.04	1412654.71
173	386075.70	1412641.32
174	386078.26	1412620.34
175	386080.39	1412602.78
176	386083.38	1412597.57
177	386087.31	1412593.31
178	386097.70	1412589.67
179	386119.98	1412581.75
180	386115.30	1412564.90
181	386109.95	1412564.53
182	386109.03	1412565.98

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						25-005/ПШТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

183	386099.57	1412569.33
184	386095.90	1412570.45
185	386092.18	1412571.11
186	386089.52	1412571.16
187	386087.12	1412570.92
188	386084.99	1412570.47
189	386082.82	1412569.49
190	386080.54	1412568.02
191	386078.85	1412566.55
192	386077.31	1412564.80
193	386075.96	1412562.43
194	386057.84	1412562.44
195	386058.36	1412568.30
196	386058.54	1412570.51
197	386059.20	1412580.28
198	386059.43	1412585.53
199	386059.57	1412589.99
200	386059.66	1412599.77
201	386059.56	1412609.51
202	386059.04	1412619.25
203	386058.23	1412628.97
204	386054.98	1412648.27
205	386049.87	1412678.06
206	386043.47	1412706.50
207	386042.36	1412706.25
208	386041.50	1412710.00
209	386039.78	1412709.60
210	386038.45	1412715.56
211	386040.17	1412715.95
212	386039.31	1412720.11
213	386040.46	1412720.35
214	386033.80	1412752.69
215	386031.87	1412752.64
216	386023.25	1412782.95
217	386022.77	1412787.28
218	386023.41	1412789.20
219	386022.87	1412791.12
220	386020.02	1412795.69
221	386005.39	1412813.54
222	386004.49	1412814.24
223	386002.77	1412814.62
224	386001.62	1412816.71
225	385989.36	1412833.65
226	385986.64	1412839.51
227	385984.76	1412845.19
228	385983.94	1412848.95
229	385983.63	1412850.97
230	385982.34	1412872.66
231	385981.26	1412892.59
232	385977.37	1412926.29
233	385976.53	1412935.07
234	385975.52	1412936.37

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						25-005/ПШТ		Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			13

235	385974.17	1412937.03
236	385973.52	1412948.81
237	385975.20	1412949.99
1	385973.88	1412955.45

1.3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта имеются существующие объекты инженерной инфраструктуры:

1. Сети электросетевого хозяйства;
2. Сети водоснабжения;
3. Сети водоотведения.

Так же имеются недействующие инженерные сооружения.

На стадии проектирования рекомендуется выполнить запрос технических условий с целью соблюдения всех технических требований проложения автомобильной дороги магистральной улицы районного значения по ул. Вахрушева.

На данном этапе планирования территории линейного объекта, объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов нет.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

В границах зон планируемого размещения автомобильной дороги предусмотрено устройство сооружений - остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта в соответствии со стандартом отрасли «АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ. ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ» утвержденные распоряжением Минтранса России от 23.05.2003 N ОС-460-р.

Всего запланировано к реконструкции 8 автобусных остановок. Предусматривается устройство заездных «карманов» размером 12х2.5 м с отгонами; перед заездным карманом 17.5м, после заездного кармана 7.5 м, посадочной площадки и автопавильонов (8шт). Дорожная одежда «заездном кармане» - по типу основной дороги, на посадочной площадке – по типу тротуаров. Посадочная площадка устраивается с возвышением над проезжей частью на 0,20 м.

Остановочные автопавильоны расположены на расстоянии не менее 3,0 м от края проезжей части до боковых стенок павильона, автопавильон располагается за посадочной площадкой, ширина которой 3,0 м. Предусматривается установка металлической опрокидывающейся урны для мусора в количестве 8 шт.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать - 400-600 м. Ввиду проведения работ по реконструкции существующего линейного объекта и с учетом сложившейся существующей застройки, расстояния между остановочными пунктами приняты от 250 – 600 м.

Продольные уклоны в местах размещения автобусных остановок не должны превышать 40 %. В местах размещения остановок должно быть обеспечено расстояние видимости для остановки автомобиля для дорог соответствующих категорий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						25-005/ПШТ		Лист
								14
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Автобусные остановки смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов. При наличии пешеходных переходов в разных уровнях их можно располагать непосредственно за пешеходным переходом.

В зонах пересечений и примыканий дорог автобусные остановки располагают от пересечений на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление предельного количества этажей и высоты зданий, строений, сооружений, в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги местного значения *не предусмотрено*.

1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление максимального процента застройки, в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги местного значения *не предусмотрено*.

1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги совпадает с границей красных линий, определенной в соответствии с регламентом. Линии отступа от красных линий определены на расстоянии 5 метров.

1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в границах которой планируется размещение линейного объекта транспортного обеспечения, к территории исторического поселения федерального значения, регионального значения не относится.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								25-005/ПТТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				15

15	385962.29	1413706.34
16	385963.29	1413706.95
17	385961.64	1413714.09
18	385912.41	1413794.61
19	385863.09	1413875.28
20	385848.48	1413899.66
21	385846.78	1413902.57
22	385845.84	1413904.18
23	385845.45	1413904.67
24	385845.29	1413904.82
25	385844.75	1413905.17
26	385844.15	1413905.39
27	385843.52	1413905.46
28	385842.80	1413905.37
29	385841.10	1413904.71
-	-	-
30	385834.47	1413916.14
31	385835.78	1413917.15
32	385836.27	1413917.80
33	385836.52	1413918.43
34	385836.61	1413919.10
35	385836.50	1413919.84
36	385836.19	1413920.56
37	385828.65	1413933.05
38	385784.50	1414005.34
39	385784.22	1414005.73
40	385784.04	1414005.91
41	385783.61	1414006.25
42	385783.21	1414006.46
43	385782.80	1414006.60
44	385782.04	1414006.68
45	385781.57	1414006.62
46	385779.79	1414005.89
-	-	-
47	385772.51	1414017.05
48	385774.06	1414018.12
49	385774.47	1414018.58
50	385774.82	1414019.26
51	385774.95	1414019.84
52	385774.89	1414020.78
53	385774.53	1414021.65
54	385748.46	1414064.14
55	385748.23	1414064.48
56	385747.76	1414064.82
57	385746.99	1414065.11
58	385746.40	1414065.17
59	385746.02	1414065.15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						25-005/ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

60	385745.50	1414065.01
61	385743.96	1414064.24
-	-	-
62	385737.28	1414075.75
63	385738.54	1414076.84
64	385738.95	1414077.44
65	385739.20	1414078.23
66	385739.23	1414078.81
67	385739.12	1414079.46
68	385738.81	1414080.14
69	385711.01	1414125.67
70	385698.58	1414146.46
71	385696.94	1414149.26
72	385696.47	1414149.87
73	385695.93	1414150.29
74	385695.22	1414150.58
75	385694.55	1414150.67
76	385693.81	1414150.56
77	385692.21	1414149.88
-	-	-
78	385685.32	1414161.36
79	385686.44	1414162.04
80	385686.99	1414162.48
81	385687.50	1414163.21
82	385687.71	1414163.78
83	385687.77	1414164.39
84	385687.71	1414165.01
85	385687.58	1414165.41
86	385687.40	1414165.79
87	385685.04	1414169.89
88	385674.68	1414183.14
89	385673.72	1414182.59
90	385671.66	1414186.07
91	385670.14	1414185.15
92	385667.11	1414190.46
93	385668.63	1414191.33
94	385666.66	1414194.87
95	385667.68	1414195.45
96	385666.22	1414202.63
97	385623.40	1414277.12
98	385620.59	1414282.10
99	385618.19	1414286.47
100	385614.65	1414293.16
101	385611.96	1414298.46
102	385609.36	1414303.79
103	385607.10	1414308.57
104	385605.42	1414312.23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						25-005/ПШТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		18

149	385663.40	1414241.92
150	385663.82	1414240.96
151	385683.13	1414207.36
152	385697.80	1414181.85
153	385713.95	1414153.74
154	385724.53	1414140.79
155	385725.48	1414141.36
156	385727.59	1414137.96
157	385729.10	1414138.87
158	385732.23	1414133.73
159	385730.75	1414132.78
160	385732.81	1414129.32
161	385731.81	1414128.71
162	385733.45	1414121.57
163	385777.70	1414049.14
164	385778.15	1414048.53
165	385778.68	1414048.10
166	385779.46	1414047.78
167	385780.01	1414047.69
168	385780.57	1414047.73
169	385781.30	1414047.96
170	385782.72	1414048.88
171	385665.65	1414245.56
-	-	-
172	385790.91	1414038.26
173	385788.42	1414036.18
174	385788.05	1414035.81
175	385787.67	1414035.22
176	385787.46	1414034.61
177	385787.39	1414034.02
178	385787.43	1414033.57
179	385787.49	1414033.31
180	385787.83	1414032.54
181	385850.10	1413930.48
182	385850.56	1413929.88
183	385851.17	1413929.43
184	385851.82	1413929.18
185	385852.48	1413929.10
186	385853.19	1413929.19
187	385854.81	1413929.88
-	-	-
188	385860.31	1413920.60
189	385858.96	1413919.57
190	385858.60	1413919.10
191	385858.36	1413918.68
192	385858.18	1413918.06
193	385858.15	1413917.53

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						25-005/ПШТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		20

239	386020.02	1412795.69
240	386005.39	1412813.54
241	386004.49	1412814.24
242	386002.77	1412814.62
243	386001.62	1412816.71
-	-	-
244	385989.36	1412833.65
245	385986.64	1412839.51
246	385984.76	1412845.19
247	385983.94	1412848.95
248	385983.63	1412850.97
249	385982.34	1412872.66
250	385981.26	1412892.59
251	385977.37	1412926.29
252	385976.53	1412935.07
253	385975.52	1412936.37
254	385974.17	1412937.03
255	385973.52	1412948.81
256	385975.20	1412949.99
257	385973.88	1412955.45
258	385964.94	1412955.32
-	-	-
259	385967.58	1412997.49
260	385968.95	1413019.41
261	385969.45	1413029.22
262	385971.67	1413073.21
263	385985.36	1413287.73
264	385987.90	1413327.33
265	385989.55	1413342.44
266	385984.50	1413350.96
-	-	-
267	385990.92	1413364.07
268	385997.29	1413353.31
269	385998.73	1413351.55
270	386001.08	1413351.29
271	386002.55	1413352.55
272	386003.23	1413373.94
273	386006.16	1413431.33
274	386009.87	1413489.53
275	386018.12	1413607.75
276	386018.17	1413610.30
277	386017.42	1413615.87
278	386015.48	1413621.21
279	385991.90	1413662.98
280	385990.32	1413663.65
281	385988.04	1413663.19
-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

25-005/ПШТ						Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22

371	386061.14	1412724.77
372	386059.42	1412724.35
373	386060.24	1412720.40
374	386059.09	1412720.16
375	386058.33	1412712.90
376	386062.40	1412694.59
377	386067.56	1412677.31
378	386069.98	1412674.63
-	-	-
379	386074.04	1412654.71
380	386075.70	1412641.32
381	386078.26	1412620.34
382	386080.39	1412602.78
383	386083.38	1412597.57
384	386087.31	1412593.31
385	386097.70	1412589.67
386	386106.29	1412586.61
-	-	-
387	386115.81	1412583.23
388	386130.93	1412578.09
389	386132.17	1412581.69
390	386133.61	1412586.36

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта имеются:

1. Сети электросетевого хозяйства;
2. Сети водоснабжения;
3. Сети водоотведения.
4. Мостовое сооружение (подлежит демонтажу).
5. Водопрпускные трубы.

Так же имеются недействующие инженерные сооружения.

На ПК4+67 проектируемую дорогу пересекает ручей б/н. В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 38/25-ИГМИ на ручье отсутствуют ледоход и корчеход, поэтому взамен существующего моста на ПК4+62-ПК4+71 на пересечении проектируемой дороги с ручьем б/н проектной предусмотрено строительство водопрпускной ж/б трубы отв. 2,00х2,50х2. Конструкция трубы и оголовков принята применительно к типовому проекту шифр 2119РЧ «Трубы водопрпускные железобетонные прямоугольные для железных и автомобильных дорог».

На стадии проектирования рекомендуется выполнить запрос технических условий с целью соблюдения всех технических требований проложения автомобильной дороги магистральной улицы районного значения по ул. Вахрушева.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						25-005/ППТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		25

В отношении водопропускных труб проводятся работы по их переобустройству (перекладки в соответствии с реконструкцией автомобильной дороги).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям портала РИСОГД (https://isogd.primorsky.ru/agate_artem/map), а так же справки РИСОГД № 27-9553 от 18.12.2024, сведений о наличии объектов культурного наследия и археологических памятников нет.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» применяются рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и направлен на повышение экологической безопасности автомобильных дорог и мостовых сооружений, снижение их негативного экологического воздействия.

1.8.1. Мероприятия по охране земельного полотна и почвенного покрова

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящуюся или эксплуатируемую автомобильную дорогу, проводят мероприятия по:

- сохранению почв;
- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;
- защите полосы отвода автомобильных дорог от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;
- рекультивации нарушенных земель.

1.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период эксплуатации загрязнение атмосферы обусловлено выбросами из двигателей автотранспорта, принадлежащего частным и юридическим пользователям автомобильной дороги. Вопросы, касающиеся уменьшения выделения загрязняющих веществ от автомобилей, относятся к компетенции их владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта, в области контроля за содержанием выхлопных газов. Снижение загрязнения атмосферы достигается за счет совершенствования транспортных средств, производства бензинов и дизельного топлива улучшенного состава и качества. Принимая во внимание внедрение новых природоохранных технологий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						25-005/ПТ	Лист
							26
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При превышении допустимых норм выполняются мероприятия по снижению отрицательных воздействий, периодически должно осуществляться обновление парка машин на более экономичные и экологичные, внедрение прогрессивных технологий строительства.

Для предотвращения или снижения воздействия опасных и вредных производственных факторов при работе на строительной площадке (в рабочей зоне), подрядчик обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). К ним относятся специальная одежда и обувь, технические средства и средства личной гигиены. Защита кожных покровов (ГОСТ 12.4.013-85), щитками, масками; защита органов дыхания – респираторами Ф-62щ или У-2к, масками. Для предохранения от пыли применяют СИЗ органов дыхания, кожи рук и глаз.

1.8.3. Мероприятия по охране водных объектов

Использование водных объектов не должно оказывать негативное воздействие на окружающую среду.

Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;
- отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

В границах планируемой территории вышеуказанных водных объектов нет.

Не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты, расположенные в границах:

- зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения;
- первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- рыбоохранных зон, рыб хозяйственных заповедных зон, участков массового нереста, нагула рыбы и расположения зимовальных ям.

В границах планируемой территории вышеуказанных водных объектов нет.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, для реки Владимировка и всех ее притоков установлены водоохранные зоны, территории, которые примыкают к береговой линии и на которых установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Сброс, в пределах водоохранных зон, разрешается только после очистки загрязненных стоков до установленных нормативов, рекомендуется использовать очищенные воды в системах оборотного и повторного водоснабжения.

Сброс стоков с концентрацией веществ ниже ПДК или в пределах установленного НДС осуществляется в водоемы без очистки, за исключением вышеприведенных водных объектов, где не разрешается сброс сточных вод и (или) дренажных вод.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- исключаяющие сброс в дождевую канализацию отходов производства;
- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключаяющими смыв грунта на дорожное покрытие;
- повышение степени пыле- и газоочистки на очистных сооружениях дорожной инфраструктуры;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							25-005/ПТ	Лист
								28
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;

- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;

- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При попадании в водоемы нефтепродуктов в объеме, который может привести к превышению предельно допустимой концентрации, немедленно принимаются меры по предотвращению их распространения и к последующему удалению.

В целях предотвращения изменения водных экосистем, включая изменение биологической активности водорослей, микроорганизмов и других гидробионтов, изменение гидрологического режима водоемов не разрешается:

- устройство плотин, запруд, перемычек, отводов, подходов к мостам и т.д. без проверки расчетным путем размыва дна рек и берегов.

1.8.4. Мероприятия по охране лесов, растений, животных

Согласно сведениям портала РИСОГД (https://isogd.primorsky.ru/agate_artem/map), а так же справки РИСОГД № 27-9553 от 18.12.2024, в границы зоны размещения линейного объекта «Реконструкция линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Вахрушева с устройством светофоров и переходно-скоростных полос с кадастровым номером 25:27: 030103:5345» не попадают:

- на территорию особо охраняемых природных территорий, в том числе государственных природных заказников и природных парков;

- на территории охотничьих угодий;

- на территорию путей миграции животных.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Приморского края (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Приморскому краю;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	25-005/ПШТ						Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	29

- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу, как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивает - противопожарной защиты, мероприятиями. Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Обеспечение пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), гражданскому и трудовому законодательству. Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро-взрывоопасных грузов, что определяет предотвращением образования в горючей среде (внесения в нее) источника загорания, а также, в ряде случаев, предотвращением образования горючей среды и осуществляется следующими способами:

- обеспечением безопасности движения автомобильного транспорта;
 - выполнением действующих строительных норм и правил, поддержанием должного противопожарного режима;
 - применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок ПУЭ;
 - применением оборудования, при эксплуатации которого не образуются источники загорания;
 - применением средств защитного отключения возможных источников загорания и др.
- Система противопожарной защиты включает:
- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
 - применение основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности;
 - мероприятия по обеспечению обеспечивающие возможность людей из опасной зоны.
- Для пожарной техники определяются:
- допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами);
 - источники и средства пожаротушения;
 - требования техники безопасности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								25-005/ПТТ	Лист
									30
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

