

Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**

692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

**Документация по планировке территории в составе проекта  
планировки и проекта межевания территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

002КД-2024-ПМТ

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

**Документация по планировке территории в составе проекта  
планировки и проекта межевания территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

002КД-2024-ПМТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

2024 г.

## Содержание

Введение	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>5</b>
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (1 этап)	8
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (2 этап)	15
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	17
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Чертеж межевания территории 1 этап	
Чертеж межевания территории 2 этап	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

					<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

## Введение

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60» № 12-пг от 29.01.2024 г.

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па;

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра);

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

					<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;

- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

					<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Утверждено

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Документация по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул.2-я Западная, 60**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице 2-я Западная.

Границами территории проектирования являются:

- с западной и северо-западной стороны: улица Западная;
- с восточной стороны: полоса отвода железной дороги (по границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:3),
- с южной стороны: частный сектор (застройка индивидуальными жилыми домами по Улицам 1-я Западная и 2-я Западная).

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,7 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

В рамках данного проекта межевания предложено решить следующие задачи:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы

					<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

**Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах  
разработки проекта межевания территории**

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030101:565	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 2-й Западной, дом 62.	Общественное питание	1874	Аренда, Срок действия с 06.07.2020 по 16.10.2049, Общество с ограниченной ответственностью "Люксор"
2	25:27:030101:499	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 2-я Западная, 60	Общественное питание	1800	Приморский край, Собственность 25-25/006-25/001/007/2016-6975/1 от 10.06.2016, Аренда, Срок действия с 02.10.2020 по 12.10.2085, Общество с ограниченной ответственностью "Хорольское"
3	25:27:030101:817	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Западная 2-я, д.60	Гостиничное обслуживание	12265	Собственность, 25:27:030101:817-25/059/2022-1 от 31.03.2022 Физическое лицо
4	25:27:030101:566	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная, в районе дома 20г.	магазины	2387	Аренда, Срок действия с 06.07.2020 по 23.10.2049, Общество с ограниченной ответственностью "Галактика"
5	25:27:030101:472	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная 1-я, 20г.	Объекты дорожного сервиса	1962	Собственность 25-25/006-25/006/014/2015-6158/1 от 20.01.2016 Физическое лицо
6	25:27:030101:105 (в составе ЕЗП 25:27:030101:111)	край Приморский, г. Артем, ул. Портовая	Для нужд железнодорожного транспорта	398.92	Собственность, № 25-1/06-3/2004-362 от 17.02.2004, Российская Федерация, Аренда № 25-25-06/024/2005-147 от 18.09.2005, открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
7	25:27:000000:2482	Приморский край, г. Артем, от 13 км ПК1 железнодорожной линии "Угловая-Находка" до остановочного пункта ст. аэропорт "Кневичи"	Сооружение - верхнее строение пути и земляное полотно	126100	Аренда № 25-25/006-25/001/008/2016-1247/2 от 23.03.2016 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
8	25:27:030101:110 (в составе ЕЗП 25:27:030101:111)	край Приморский, г. Артем, ул. Западная	Для нужд железнодорожного транспорта	8825.49	Собственность, № 25-1/06-3/2004-362 от 17.02.2004, Российская Федерация, Аренда № 25-25-06/024/2005-147 от 18.09.2005, открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
9	25:27:030101:230	Местоположение установлено относительно ориентира,	для размещения линии	14	Аренда

**002КД-2024 ПМТ**

Лист

6

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

		расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 46 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: столб №1.	электроснабжения 6 кВ и 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы (под столбом)		№ 25-25-06/019/2008-149, Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
10	25:27:030101:231	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 61 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Западная 2-я, 45	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-145 Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
11	25:27:030101:232	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 107 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Западная 2-я, 45	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-156 Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
12	25:27:030101:233	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 162 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: столб 4.	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-144 Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
13	25:27:030101:234	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 214 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: уч-к №5	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-146 Срок действия с 21.07.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
14	25:27:030101:235	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №6	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-150 Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
15	25:27:030101:236	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 294 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 7	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	22	Аренда № 25-25-06/019/2008-153 Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"

					<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7



**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования (1 этап)**

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с возможными видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ОД2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
- Т4 Зона улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон. Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

***1. Образование земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности***

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817 и земель,
2. Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:472 и земель.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

**Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 2.**

Таблица 2

	Условный номер образуемого	Площадь (Р), м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного	примечание
--	----------------------------	-----------------	----------------	----------------------------------	------------

					<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

	земельного участка			использования	
2	ЗУ4	1981	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная 1-я, 20г.	Объекты дорожного сервиса	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030101:472 и земель
3	ЗУ5	12862	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Западная 2-я, д.60	Гостиничное обслуживание	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030101:817 и земель

**Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности  
приведены в таблице 3.**

Таблица 3

Система координат МСК-25, зона 1

<b>Обозначение земельного участка: ЗУ4</b>		
Площадь 1981 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
354	387636,65	1416684,53
346	387661,25	1416696,08
347	387657,00	1416721,18
348	387591,46	1416697,71
н50	387587,26	1416696,21
349	387589,51	1416689,99
350	387592,56	1416682,73
352	387602,62	1416671,24
353	387607,02	1416669,50
354	387636,65	1416684,53
<b>Обозначение земельного участка: ЗУ5</b>		
Площадь 12862 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	387575,23	1416710,63
406	387603,26	1416720,42
405	387628,34	1416729,14
360	387633,48	1416730,90
363	387633,14	1416782,23
404	387627,89	1416782,27
н51	387515,85	1416783,02
н52	387515,15	1416785,19
н53	387508,44	1416783,07
н30	387471,96	1416783,30
401	387471,96	1416779,54

1	2	3
н29	387472,10	1416764,68
400	387472,15	1416760,57
399	387472,19	1416743,78
398	387472,37	1416733,14
391	387472,44	1416725,53
390	387472,87	1416675,01
407	387547,41	1416701,07
н26	387575,23	1416710,63

**2. Образование земельных участков путем перераспределения границ земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель**

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030101:566 с северной стороны своими границами выходит на территории общего пользования – существующий проезд. В схеме планировочной организации земельного участка арендатор также предусмотрел, что с северной стороны участка расположен проезд. Поскольку данным проездом пользуется неограниченный круг лиц, проектом предлагается исключить данную территорию из границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:566 и включить в земельный участок улично-дорожной сети для исключения вклинивания и изломанности границ участка улично-дорожной сети.

Это возможно сделать в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель с целью приведения в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы).

Или в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы после оформления права частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 25:27:030101:566

**Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления приведены в таблице 4.**

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (P), м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
						10

1	ЗУ2	2314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная, в районе дома 20г	магазины	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030101:566 и земель
---	-----	------	--	----------	--

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 5.

Таблица 5

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ2		
Площадь 2314 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
374	387591,00	1416666,00
n112	387587,20	1416677,78
n113	387579,64	1416699,47
376	387472,98	1416662,34
375	387473,02	1416657,00
374	387591,00	1416666,00

### 3. Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена для размещения улично-дорожной сети и для благоустройства территории.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 6

#### Земельные участки, образуемые из неразграниченных земель

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения
1	ЗУ1	1051	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная 2-я, в районе дома 45
2	ЗУ3	1810	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная
3	ЗУ6	1062	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная
4	ЗУ7	3529	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная
5	ЗУ8	308	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Западная
6	ЗУ9	371	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная
7	ЗУ10	2481	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная
8	ЗУ11	149	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная

					<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

Каталоги координат земельных участков, образуемых из неразграниченных земель приведены в таблице 7.

Таблица 7

Система координат МСК-25, зона 1

<b>Обозначение земельного участка: ЗУ1</b>		
Площадь 1051 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	387461,91	1416671,12
н2	387461,23	1416686,12
н3	387427,34	1416686,36
н4	387427,24	1416688,99
н5	387417,67	1416689,73
н6	387416,92	1416689,58
н7	387417,87	1416659,44
н8	387416,55	1416655,02
н1	387461,91	1416671,12

<b>Обозначение земельного участка: ЗУ3</b>		
Площадь 1810 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	387588,10	1416660,24
353	387607,02	1416669,50
н13	387602,62	1416671,24
н14	387592,56	1416682,73
н24	387589,51	1416689,99
н25	387584,29	1416704,43
н16	387605,12	1416711,66
н17	387607,20	1416712,39
н18	387655,56	1416729,19
н19	387657,63	1416729,92
н20	387689,60	1416740,89
н21	387691,67	1416741,60
н33	387732,31	1416755,82
н22	387733,40	1416757,61
н34	387732,20	1416765,00
н46	387673,73	1416744,83
360	387633,48	1416730,90
405	387628,34	1416729,14
406	387603,26	1416720,42
н26	387575,23	1416710,63
372	387579,99	1416699,59
н113	387579,64	1416699,47
н112	387587,20	1416677,78
374	387591,00	1416666,00
н12	387588,10	1416660,24

<b>Обозначение земельного участка: ЗУ6</b>		
--	--	--

Площадь 1062 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	387567,30	1416650,03
н11	387588,10	1416660,24
374	387591,00	1416666,00
375	387473,02	1416657,00
н56	387473,05	1416653,15
н55	387567,30	1416650,03
н55	387567,30	1416650,03
н11	387588,10	1416660,24
374	387591,00	1416666,00
375	387473,02	1416657,00
н56	387473,05	1416653,15
н55	387567,30	1416650,03
Обозначение земельного участка: ЗУ7		
Площадь 3529 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	387715,17	1416736,05
н63	387803,12	1416768,02
н64	387803,49	1416777,00
85	387749,80	1416779,18
365	387731,45	1416782,17
364	387735,69	1416766,20
н23	387732,20	1416765,00
н22	387733,40	1416757,61
н65	387734,40	1416757,59
н66	387737,09	1416751,59
н67	387736,54	1416750,99
н68	387731,66	1416752,53
н69	387731,16	1416753,89
н47	387732,31	1416755,82
н21	387691,67	1416741,60
н70	387692,40	1416739,49
н71	387690,33	1416738,78
н20	387689,60	1416740,89
н19	387657,63	1416729,92
н72	387658,38	1416727,81
н73	387656,31	1416727,08
н18	387655,56	1416729,19
н17	387607,20	1416712,39
н74	387607,94	1416710,28
н75	387605,87	1416709,55
н16	387605,12	1416711,66
н15	387584,29	1416704,43
н50	387587,26	1416696,21
348	387591,46	1416697,71
347	387657,00	1416721,18
346	387661,25	1416696,08
н77	387664,17	1416698,36
н78	387662,51	1416708,12
н79	387665,33	1416712,31

1	2	3
н80	387677,89	1416719,20
н81	387693,61	1416726,07
н76	387702,50	1416728,30
н62	387715,17	1416736,05

**Обозначение земельного участка: ЗУ8**

Площадь 308 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	387664,17	1416698,36
н82	387702,50	1416728,30
н81	387693,61	1416726,07
н80	387677,89	1416719,20
н79	387665,33	1416712,31
н78	387662,51	1416708,12
н77	387664,17	1416698,36
н77	387664,17	1416698,36

**Обозначение земельного участка: ЗУ9**

Площадь 371 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	387499,77	1416672,56
н93	387497,70	1416671,83
н41	387497,33	1416672,82
н40	387454,02	1416657,64
н94	387454,34	1416656,32
н37	387448,06	1416654,77
н106	387447,86	1416655,48
н105	387443,96	1416654,11
н56	387473,05	1416653,15
375	387473,02	1416657,00
376	387472,98	1416662,34
н10	387579,64	1416699,47
н49	387578,90	1416701,41
н48	387551,77	1416691,90
н95	387552,09	1416690,94
н96	387550,02	1416690,21
н45	387549,68	1416691,17
н44	387499,43	1416673,56
н92	387499,77	1416672,56

**Обозначение земельного участка: ЗУ10**

Площадь 2481 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н107	387499,43	1416673,56
н108	387549,68	1416691,17
н42	387549,29	1416692,32
н43	387551,36	1416693,05
н109	387551,77	1416691,90
н110	387578,90	1416701,41
н111	387579,64	1416699,47

1	2	3
н113	387579,64	1416699,47
372	387579,99	1416699,59
н26	387575,23	1416710,63
407	387547,41	1416701,07
н98	387529,21	1416694,72
390	387472,87	1416675,01
н114	387472,53	1416715,18
391	387472,44	1416725,53
398	387472,37	1416733,14
399	387472,19	1416743,78
400	387472,15	1416760,57
н29	387472,10	1416764,68
н28	387464,14	н28
н31	387464,55	н31
н32	387464,84	н32
н101	387464,63	н101
н102	387459,27	н102
н2	387461,23	1416686,12
н1	387461,91	1416671,12
н8	387416,55	1416655,02
н105	387443,96	1416654,11
н106	387447,86	1416655,48
н35	387447,51	1416656,94
н36	387453,79	1416658,49
н103	387454,02	1416657,64
н104	387497,33	1416672,82
н38	387496,95	1416673,94
н39	387499,03	1416674,67
н107	387499,43	1416673,56
<b>Обозначение земельного участка: ЗУ11</b>		
Площадь 149 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	387464,14	1416764,65
н29	387472,10	1416764,68
401	387471,96	1416779,54
н99	387471,96	1416783,30
н100	387463,96	1416783,36
н28	387464,14	1416764,65
н28	387464,14	1416764,65

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования (2 этап)**

- 1. Образование земельных участков путем раздела земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817 и земель (из ЗУ5)**

По заданию заказчика проектом предусмотрено раздел земельного участка,

					<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		15



находящегося в частной собственности после его перераспределения с землями (перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817 и земель) с целью размещения автомобильной мойки.

Таблица 8

**Земельные участки, образуемые в результате раздела**

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения
1	ЗУ12	11028	Гостиничное обслуживание	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Западная 2-я, д.60
2	ЗУ13	1833	Гостиничное обслуживание	г. Артём, ул. Западная 2-я, в районе д.60

После раздела земельному участку ЗУ13 поменять вид разрешенного использования с «Гостиничное обслуживание» на «Автомобильные мойки»

Каталоги координат земельных участков, образуемых в результате раздела приведены в таблице 9.

Таблица 9

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ12		
Площадь 11028 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
406	387603,26	1416720,42
405	387628,34	1416729,14
360	387633,48	1416730,90
363	387633,14	1416782,23
404	387627,89	1416782,27
н51	387515,85	1416783,02
н52	387515,15	1416785,19
н53	387508,44	1416783,07
н30	387471,96	1416783,30
401	387471,96	1416779,54
н29	387472,10	1416764,68
400	387472,15	1416760,57
399	387472,19	1416743,78
398	387472,37	1416733,14
391	387472,44	1416725,53
н97	387472,54	1416715,18
н54	387520,70	1416722,44
н27	387529,21	1416694,72
407	387547,41	1416701,07
н26	387575,23	1416710,63
406	387603,26	1416720,42
Обозначение земельного участка: ЗУ13		

1	2	3
Площадь 1833 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	387529,21	1416694,72
н54	387520,70	1416722,44
н97	387472,54	1416715,18
390	387472,87	1416675,01
н27	387529,21	1416694,72

Поскольку территория разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 м), образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства допускается **при условии получения положительного горно-геологического обоснования.**

**На земельные участки, расположенные в охранной зоне электрических сетей, обеспечить беспрепятственный доступ сетевладельцев к объектам электросетевого хозяйства.**

**Сведения о границах территории, в отношении которой  
утверждается проект межевания**

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 10

Таблица 10

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	387636,65	1416684,53
н2	387661,25	1416696,08
н3	387664,17	1416698,36
н4	387702,50	1416728,30
н5	387702,50	1416728,30
н6	387715,17	1416736,05
н7	387803,12	1416768,02
н8	387803,49	1416777,00
н9	387812,29	1416776,65
н10	387855,45	1416792,77
н11	387852,11	1416792,55
н12	387849,82	1416792,55
н13	387810,13	1416789,73
н14	387683,13	1416795,75
н15	387673,91	1416796,01
н16	387673,91	1416796,02
н17	387664,66	1416796,28
н18	387464,02	1416799,61
н19	387463,96	1416783,36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	387464,14	1416764,65
10	387464,55	1416739,33
11	387464,84	1416733,04
н20	387464,63	1416722,02
2	387459,27	1416722,10
н21	387459,27	1416722,10
3	387461,23	1416686,12
1	387427,34	1416686,36
7	387427,24	1416688,99
8	387417,67	1416689,73
6	387416,92	1416689,58
5	387417,87	1416659,44
4	387416,55	1416655,02
н22	387473,05	1416653,15
н23	387486,68	1416652,71
н24	387489,05	1416652,63
н25	387567,30	1416650,03
н26	387588,10	1416660,24
н27	387607,02	1416669,50
н1	387636,65	1416684,53