

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
Приморского края  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_»

**Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»**

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта трубопроводного транспорта  
«Распределительный газопровод к объекту "Артемовская ТЭЦ-2" по  
адресу: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, д.25»**

**Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть**

**Лист утверждения**

**СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6**

**Том 6**

<b>СОГЛАСОВАНИЕ С УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ</b>	<b>РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ</b>
АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	
МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА ПРИМОРСКОГО КРАЯ	

**2025**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙПРОЕКТГРУПП»**

Регистрационный номер от 05.07.2023 № И-047-009729311346-0151  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-047- 23072019

**Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»**

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта трубопроводного транспорта  
«Распределительный газопровод к объекту "Артемовская ТЭЦ-2" по  
адресу: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, д.25»**

**СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6**

**Том 6**

**Генеральный директор**

**Пономарев В. А.**

**2025**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номера тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
2	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	
3	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
6	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
7	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 8	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Мельниченко		10.25	ДПТ	1	1
		Проверил	Устинов		10.25			
						ООО «СТРОЙПРОЕКТГРУПП» Документация по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта «Распределительный газопровод к объекту "Артемовская ТЭЦ-2" по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, д.25». Состав документации по планировке территории		

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>5</b>
1.1 Перечень образуемых земельных участков .....	5
1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	6
1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	11
1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	12
1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	13
1.6 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	25
1.7 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	25
<b>2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>27</b>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6	Лист 4
------	------	------	-------	---------	------	------------------------	-----------

# 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Распределительный газопровод к объекту "Артемовская ТЭЦ-2" по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, д.25».

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту: «Распределительный газопровод к объекту "Артемовская ТЭЦ-2" по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, д. 25».

В административном отношении участок строительства расположен на территории Приморского края, Артемовский городской округ.

Проектируемый объект расположен на землях категории:

- земли населенных пунктов;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения.

## 1.1 Перечень образуемых земельных участков

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в настоящем проекте межевания территории - отсутствуют.

В соответствии со ст. 9 Лесного кодекса Российской Федерации в отношении лесного участка возможно установление сервитута, публичного сервитута либо оформление права аренды на лесной участок.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проектируемый линейный объект «Распределительный газопровод к объекту "Артемовская ТЭЦ-2" по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, д.25» принято решение о его размещении на условиях публичного сервитута устанавливаемого в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ для использования земельных участков и (или) земель в целях: строительство линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения образование земельных участков в проекте не предусмотрено.

В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

### 1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков в проекте не предусмотрено, в связи с этим перечень координат характерных точек образуемых земельных участков отсутствует.

Проектом предусмотрено установление публичных сервитутов на время проведения строительных работ и для дальнейшей эксплуатации линейного объекта.

Каталоги координат публичных сервитутов устанавливаемых: на период строительных работ и для дальнейшей эксплуатации линейного объекта приведены в таблицах 1.2.1, 1.2.2.

Координаты характерных точек публичных сервитутов представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25, зона 1) и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Каталог координат характерных точек проектируемого публичного сервитута,  
устанавливаемого на период строительных работ

S= 43,6984 га

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	385 842,75	1 424 305,91
2	385 846,49	1 424 120,20
3	385 144,65	1 424 101,53
4	384 749,19	1 424 036,58
5	383 333,10	1 423 825,15
6	382 502,51	1 423 698,14
7	381 559,64	1 423 541,50
8	381 527,06	1 423 526,45
9	381 493,38	1 423 655,28
10	381 668,99	1 423 690,45
11	381 647,52	1 423 805,56
12	381 405,81	1 423 755,69
13	381 475,74	1 423 487,87
14	381 304,15	1 423 363,48
15	381 335,55	1 423 320,16
16	381 558,02	1 423 481,44
17	382 479,53	1 423 605,83
18	385 176,33	1 424 036,57
19	385 903,19	1 424 056,24
20	385 897,52	1 424 289,94
21	385 973,42	1 424 408,58
22	386 663,64	1 424 368,99
23	386 696,39	1 424 398,82
24	386 702,72	1 424 417,44
25	386 633,46	1 424 426,74
26	385 945,16	1 424 463,75
1	385 842,75	1 424 305,91

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6

Лист

7

Каталог координат характерных точек проектируемого публичного сервитута,  
устанавливаемого для дальнейшей эксплуатации линейного объекта.

S= 5,8657га

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
21	385171,59	1424074,99
78	385735,11	1424088,67
73	385735,26	1424082,17
70	385755,26	1424082,65
79	385755,10	1424089,15
22	385872,31	1424092,00
23	385867,30	1424298,38
24	385957,61	1424439,54
80	386519,84	1424407,29
77	386519,46	1424400,80
74	386539,43	1424399,65
81	386539,80	1424406,14
25	386652,76	1424399,66
26	386676,19	1424421,00
27	386671,01	1424421,69
28	386651,31	1424403,75
82	386642,96	1424404,23
83	386643,30	1424410,22
5	386649,14	1424409,89
6	386662,83	1424422,79
7	386658,07	1424423,43
8	386647,69	1424413,98
84	386643,53	1424414,22
63	386643,93	1424421,05
64	386623,96	1424422,20
85	386623,57	1424415,36
9	385950,23	1424453,98
10	385853,20	1424302,32
86	385857,48	1424126,29
61	385850,63	1424126,12
58	385851,12	1424106,12
87	385857,96	1424106,29
11	385857,98	1424105,65
12	385170,34	1424088,96
13	381540,78	1423523,28
88	381501,23	1423494,61
51	381496,69	1423495,38
52	381494,21	1423498,81
53	381465,21	1423684,45

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6

Лист

8

1	2	3
37	381638,11	1423711,47
38	381630,09	1423762,84
39	381430,51	1423731,66
40	381438,53	1423680,28
41	381463,23	1423684,14
42	381491,60	1423502,42
43	381491,11	1423503,10
44	381484,66	1423512,01
45	381474,94	1423504,97
46	381481,39	1423496,06
47	381487,84	1423487,15
48	381496,46	1423493,39
89	381498,96	1423492,97
90	381329,90	1423370,41
56	381325,85	1423376,01
57	381309,65	1423364,26
91	381313,71	1423358,67
14	381309,73	1423355,79
15	381312,08	1423352,55
16	381314,49	1423354,29
35	381318,03	1423349,45
36	381315,60	1423347,69
19	381317,95	1423344,45
92	381410,40	1423411,47
69	381414,21	1423406,21
66	381430,40	1423417,95
93	381426,59	1423423,21
94	381430,64	1423426,15
20	381546,26	1423509,97
21	385171,59	1424074,99
32	385171,23	1424078,98
95	385735,01	1424092,67
96	385734,86	1424098,66
1	385170,69	1424084,97
18	381542,34	1423519,48
97	381506,75	1423493,68
50	381515,04	1423492,27
33	381544,70	1423513,77
32	385171,23	1424078,98
98	386520,06	1424411,28
99	386520,41	1424417,27
4	385952,34	1424449,85
3	385857,23	1424301,20
100	385861,48	1424126,38
101	385867,47	1424126,53
30	385863,28	1424299,51
29	385955,50	1424443,66
98	386520,06	1424411,28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6

Лист

9

1	2	3
31	385868,22	1424095,90
102	385867,96	1424106,53
103	385861,96	1424106,39
2	385862,07	1424101,75
104	385754,86	1424099,15
105	385755,00	1424093,15
31	385868,22	1424095,90
49	381512,75	1423490,61
106	381504,47	1423492,02
107	381420,72	1423431,31
108	381424,24	1423426,45
49	381512,75	1423490,61
109	381408,05	1423414,71
110	381404,53	1423419,57
111	381332,25	1423367,17
112	381335,77	1423362,32
109	381408,05	1423414,71
113	386622,99	1424405,38
114	386623,34	1424411,37
115	386540,37	1424416,12
116	386540,03	1424410,14
113	386622,99	1424405,38

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. инв. №

**1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

В административном отношении участок строительства расположен на территории Артемовского городского округа, Приморского края.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории приведен в таблице 1.3.1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6

**Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

S= 43,6984 га

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	385 842,75	1 424 305,91
2	385 846,49	1 424 120,20
3	385 144,65	1 424 101,53
4	384 749,19	1 424 036,58
5	383 333,10	1 423 825,15
6	382 502,51	1 423 698,14
7	381 559,64	1 423 541,50
8	381 527,06	1 423 526,45
9	381 493,38	1 423 655,28
10	381 668,99	1 423 690,45
11	381 647,52	1 423 805,56
12	381 405,81	1 423 755,69
13	381 475,74	1 423 487,87
14	381 304,15	1 423 363,48
15	381 335,55	1 423 320,16
16	381 558,02	1 423 481,44
17	382 479,53	1 423 605,83
18	385 176,33	1 424 036,57
19	385 903,19	1 424 056,24
20	385 897,52	1 424 289,94
21	385 973,42	1 424 408,58
22	386 663,64	1 424 368,99
23	386 696,39	1 424 398,82
24	386 702,72	1 424 417,44
25	386 633,46	1 424 426,74
26	385 945,16	1 424 463,75
1	385 842,75	1 424 305,91

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25, зона 1) и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

**1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6		Лист 12
------	------	------	-------	---------	------	------------------------	--	------------

**строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, в связи с этим данный раздел не заполняется.

**1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проектируемый объект частично расположен на землях лесного фонда в лесопарковых зонах:

1. Лесной участок площадью 1,9669 га, имеющем местоположение - Приморский край, Артемовский городской округ, Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество, квартал № 108, часть выдела 2 (площадью 0,4714 га), часть выдела 3 (площадью 0,5214 га), часть выдела 6 (площадью 0,9132 га), часть выдела 21 (площадью 0,0394 га), часть выдела 22 (площадью 0,0215 га). Лесной участок не предоставлен в пользование.

2. Лесной участок площадью 34,1069 га, имеющем местоположение - Приморский край, Артемовский городской округ, Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество, квартал № 108, часть выдела 5 (площадью 0,7431 га), часть выдела 6 (площадью 0,4729 га), часть выдела 9 (площадью 0,1282 га), часть выдела 11 (площадью 1,9787 га), часть выдела 14 (площадью 0,3456 га), часть выдела 15 (площадью 0,1697 га), часть выдела 16 (площадью 0,2190 га), часть выдела 17 (площадью 0,8451 га), квартал № 120, часть выдела 5 (площадью 0,0184 га), часть выдела 7 (площадью 0,2052 га), часть выдела 8 (площадью 0,4897 га), часть выдела 9 (площадью 0,0158 га), часть выдела 11 (площадью 0,3446 га), часть выдела 13 (площадью 0,0477 га), часть выдела 14 (площадью 0,0722 га), часть выдела 15 (площадью 0,3878 га), часть выдела 16 (площадью 0,1261 га), часть выдела 17 (площадью 0,4751 га), часть выдела 18 (площадью 0,9152 га), часть выдела 19 (площадью 0,1245 га), часть выдела 20 (площадью 0,9312 га), часть выдела 22 (площадью 0,9409 га), часть выдела 24 (площадью 0,1117 га), часть выдела 25 (площадью 1,4706 га), часть выдела 29 (площадью 0,2531 га), часть выдела 30 (площадью 0,6131 га), часть выдела 32 (площадью 0,0285 га), часть выдела 33 (площадью 0,0468 га), квартал № 134, часть выдела 1 (площадью 0,4883 га), часть выдела 5 (площадью 0,2604 га), часть выдела 7 (площадью 3,0203 га), часть выдела 8 (площадью 1,2171 га), часть выдела 15 (площадью 3,3514 га), квартал № 147, часть выдела 14 (площадью 0,2913 га), часть выдела 15 (площадью 0,5483 га), часть выдела 21 (площадью 0,0851 га), часть выдела 22 (площадью 1,2665 га), квартал № 148, часть выдела 1 (площадью 1,5112 га), часть

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6	Лист
							13

выдела 3 (площадью 1,3008 га), часть выдела 4 (площадью 1,3798 га), часть выдела 8 (площадью 1,2358 га), часть выдела 12 (площадью 0,2879 га), часть выдела 14 (площадью 0,6587 га), квартал № 157, часть выдела 4 (площадью 0,0103 га), часть выдела 7 (площадью 0,0972 га), часть выдела 22 (площадью 0,0072 га), часть выдела 32 (площадью 0,0858 га), квартал № 158, часть выдела 1 (площадью 0,1131 га), часть выдела 2 (площадью 0,1996 га), часть выдела 3 (площадью 0,7196 га), часть выдела 4 (площадью 0,4721 га), часть выдела 5 (площадью 0,9544 га), часть выдела 6 (площадью 1,4547 га), часть выдела 10 (площадью 0,3565 га), часть выдела 14 (площадью 0,0263 га), часть выдела 15 (площадью 0,1347 га), часть выдела 65 (площадью 0,0269 га), часть выдела 66 (площадью 0,0251 га). Лесной участок не предоставлен в пользование.

Проектируемый объект частично расположен на землях лесного фонда в зеленых зонах:

1. Лесной участок площадью 1,5092 га, имеющем местоположение - Приморский край, Артемовский городской округ, Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество, квартал № 100, часть выдела 15 (площадью 1,4771 га), часть выдела 19 (площадью 0,0321 га). Лесной участок не предоставлен в пользование.

2. Лесной участок площадью 0,3253 га, имеющем местоположение - Приморский край, Артемовский городской округ, Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество, квартал № 108, часть выдела 31 (площадью 0,3253 га). Лесной участок не предоставлен в пользование.

В соответствии со статьей 114 Лесного кодекса Российской Федерации, в лесопарковых зонах запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений; в зеленых зонах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

На основании действующего законодательства Российской Федерации, будет осуществлен перевод лесных участков из лесопарковых и зеленых зон, для возможности размещения объекта. Строительство возможно только после подготовки и утверждения проекта по изменению границ защитных лесов.

Проектируемый объект частично проходит по землям лесного фонда Приморский край, Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество, квартал № 100, 108, 120, 134, 147, 148, 157, 158.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 1.5.1

Количественные и качественные характеристики проектируемых частей лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра Владивостокское лесничества.

Целевое назначение лесов (категория защитных лесов)	Лесничество, участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела (ч - часть выдела)	Площадь, га
1	2	3	4	5
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах)	Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество	100	15 (ч)	1.4771
			19 (ч)	0.0321
		<b>Итого по кварталу</b>		<b>1.5092</b>
		108	31 (ч)	0.3253
		<b>Итого по кварталу</b>		<b>0.3253</b>
<b>Итого по участковому лесничеству</b>				<b>1.8345</b>
<b>Итого лесов, расположенных в зеленых зонах</b>				<b>1.8345</b>
Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в лесопарковых зонах)	Владивостокское лесничество, Артемовское участковое лесничество	108	2 (ч)	0.4714
			3 (ч)	0.5214
			5 (ч)	0.7431
			6 (ч)	1.3861
			9 (ч)	0.1282
			11 (ч)	1.9787
			14 (ч)	0.3456
			15 (ч)	0.1697
			16 (ч)	0.2190
			17 (ч)	0.8451
			21 (ч)	0.0394
		22 (ч)	0.0215	
		<b>Итого по кварталу</b>		<b>6.8692</b>
		120	5 (ч)	0.0184
			7 (ч)	0.2052
			8 (ч)	0.4897
			9 (ч)	0.0158
			11 (ч)	0.3446
			13 (ч)	0.0477
			14 (ч)	0.0722
			15 (ч)	0.3878
			16 (ч)	0.1261
			17 (ч)	0.4751
			18 (ч)	0.9152
			19 (ч)	0.1245
20 (ч)	0.9312			
22 (ч)	0.9409			
24 (ч)	0.1117			
25 (ч)	1.4706			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от **"9" декабря 2008 г. № 382 «Об определении количества лесничеств на территории Приморского края и установлении их границ»** на территории **Приморского края, Владивостокское лесничества, Артемовского участкового лесничества.**

На момент проектирования лесного участка, на территории **Владивостокского лесничества** распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края от "30" ноября 2018 г. № 1562, с учетом изменений, внесенных Приказом от 30.12.2022 № 1700.

Согласно сведениям из государственного лесного реестра от 02.09.2025 части выделов 15, 19 квартала № 100, часть выдела 31 квартала № 108 по целевому назначению относятся к защитным лесам (леса, выполняющие функцию защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах). Части выделов 2, 3, 5, 6, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 31 квартала № 108, части выделов 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 29, 30, 32, 33 квартала № 120, части выделов 1, 5, 7, 8, 15 квартала № 134, части выделов 14, 15, 21, 22 квартала № 147, части выделов 1, 3, 4, 8, 12, 14 квартала № 148, части выделов 4, 7, 22, 32 квартала № 157, части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 14, 15, 65, 66 квартала № 158 в кварталах Леса по целевому назначению относятся к защитным лесам (леса, выполняющие функцию защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в лесопарковых зонах).

Таблица 1.5.2.

Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Преобладающая порода	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет
1	2	3	4	5	6	7
Защитные леса (леса, расположенные в зеленых зонах)						
Артемовское участковое лесничество	100	15	1,4771	ЯС	3	3
		19	0,0321	ОЛ	3	3
Защитные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах)						
	108	2	0,4714	ОРМ	3	3
		3	0,5214	ОЛ	3	4
		5	0,7431	ЛП	5	4
		6	1,3861	Д	5	4
		9	0,1282	ЯС	2	4

Артемовское участковое лесничество		11	1,9787	ЯС	3	3
		14	0,3456	ЯС	3	3
		15	0,1697	Д	4	4
		16	0,219	ЯС	4	3
		17	0,8451	-	-	-
		21	0,0394	ЯС	3	3
		22	0,0215	-	-	-
		31	0,3253	Д	5	4
	120	5	0,0184	И	5	4
		7	0,2052	-	-	-
		8	0,4897	-	-	-
		9	0,0158	-	-	-
		11	0,3446	-	-	-
		13	0,0477	-	-	-
		14	0,0722	ББ	6	4
		15	0,3878	ОЛ	6	4
		16	0,1261	ББ	6	4
		17	0,4751	ББ	6	3
		18	0,9152	ББ	5	3
		19	0,1245	Д	5	4
		20	0,9312	ББ	5	3
		22	0,9409	ЯС	2	3
		24	0,1117	Д	5	4
		25	1,4706	Д	4	3
		29	0,2531	Д	4	4
	30	0,6131	Д	4	4	
	32	0,0285	-	-	-	
	33	0,0468	-	-	-	
	134	1	0,4883	Д	4	4
		5	0,2604	Д	4	3
		7	3,0203	ЛП	4	3
		8	1,2171	Д	6	4
		15	3,3514	Д	5	4
	147	14	0,2913	Д	4	3
		15	0,5483	Д	4	3
21		0,0851	Д	6	5	
22		1,2665	Д	4	3	
148	1	1,5112	Д	5	4	
	3	1,3008	Д	3	3	
	4	1,3798	Д	7	4	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		8	1,2358	Д	4	3
		12	0,2879	Д	4	3
		14	0,6587	Д	3	3
	157	4	0,0103	БХ	3	3
		7	0,0972	ЯС	5	3
		22	0,0072	-	-	-
		32	0,0858	ЯС	5	3
	158	1	0,1131	Д	6	5
		2	0,1996	Д	3	4
		3	0,7196	Д	4	3
		4	0,4721	ОРМ	4	3
		5	0,9544	Д	3	3
		6	1,4547	Д	4	4
		10	0,3565	БХ	3	4
		14	0,0263	ЯС	5	3
		15	0,1347	ЯС	5	3
		65	0,0269	-	-	-
		66	0,0251	-	-	-

Лесохозяйственные особенности участка: нет

наличие склонов свыше 20°

### Виды разрешенного использования лесов на лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Владивостокского лесничества Приморского края установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Создание лесных питомников и их эксплуатация;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Осуществление изыскательской деятельности;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- Осуществление религиозной деятельности.

Для кварталов № 100, 108, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы.

Для кварталов № 120, 134, 147, 148, 157, 158 установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Создание лесных питомников и их эксплуатация;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Осуществление изыскательской деятельности;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности.
- Для кварталов № 157, 158 частично установлен виды разрешенного использования лесов - Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

### Сведения об обременениях лесного участка

По данным государственного лесного реестра отсутствуют обременения на лесной участок.

### Сведения о наличии особо защитных участков лесов и особо охраняемых природных территориях

В выделе 7, 11 квартала № 120 выделены особо защитные участки лесов - водоохранная зона водных объектов.

В выделе 15 квартала № 100 выделены особо защитные участки лесов - участки леса с наличием ценных пород; в выделе 19 квартала № 100 выделены особо защитные участки лесов - водоохранная зона водных объектов.

На остальной рассматриваемой территории сведения об особо защитных участках лесов отсутствуют.

Сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют на всей рассматриваемой территории.

### Сведения об ограничениях использования лесов

Виды использования лесов определены частью 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ.

Использование лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Установление ограничений использования лесов предусматривается статьей 27 Лесного кодекса РФ.

Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Использование лесов должно осуществляться с соблюдением правового режима защитных лесов, установленных статьями 111, 112, 114, 115 Лесного кодекса РФ, особо защитных участков, установленных статьей 119 Лесного кодекса РФ, особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Артемовского участкового лесничества, Владивостокского лесничества, квартал № 100, часть выделов 15, 19; квартал № 108, часть выделов 2, 3, 5, 6, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 31, квартал № 120, части выдела № 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 25, 29, 30, 32, 33, квартал № 134, части выдела № 1, 5, 7, 8, 15, квартал № 147, части выделов № 14, 15, 21, 22, квартал № 148, части выделов № 1, 3, 4, 8, 12, 14, квартал № 157, части выделов 4, 7, 22, 32, квартала № 158, части выделов 1, 2, 3, 10, 15, 65, 66 в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Субъект Российской Федерации	Приморский край
Муниципальное образование	Артемовский городской округ
Лесничество (лесопарк)	Владивостокское лесничество Участковое лесничество
Участковое лесничество	Артемовское участковое лесничество
Кварталы, выделы	№ 100 выдел 15 (часть), № 100 выдел 19 (часть), № 108 выдел 2 (часть), № 108 выдел 3 (часть), № 108 выдел 5 (часть), № 108 выдел 6 (часть), № 108 выдел 9 (часть), № 108 выдел 11 (часть), № 108 выдел 14 (часть), № 108 выдел 15 (часть), № 108 выдел 16 (часть), № 108 выдел 17 (часть), № 108 выдел 21 (часть), № 108 выдел 22 (часть), № 108 выдел 31 (часть),

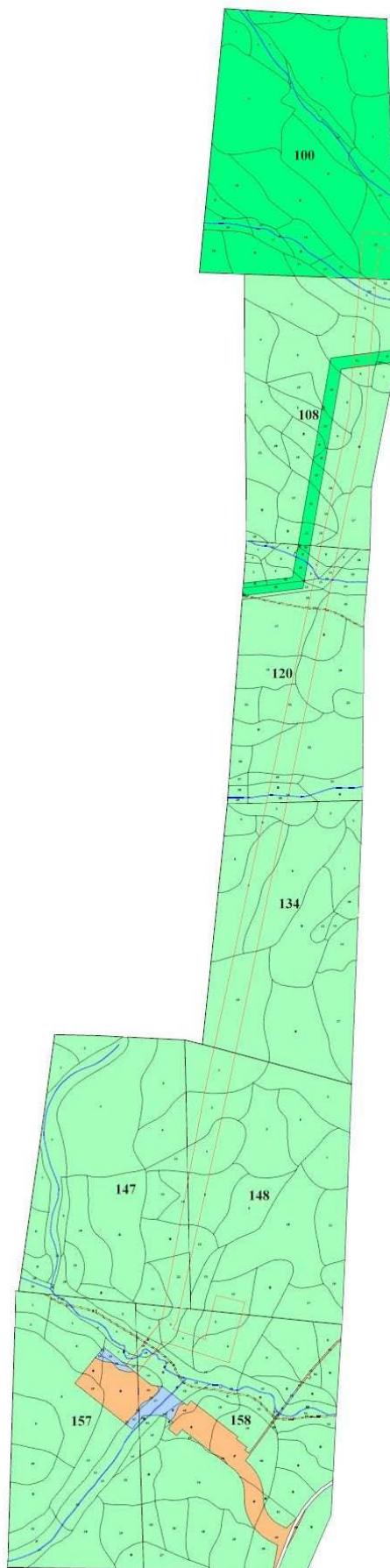
Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6	Лист 22
------	------	------	-------	---------	------	------------------------	------------

	№ 120 выдел 5 (часть), № 120 выдел 7 (часть), № 120 выдел 8 (часть), № 120 выдел 9 (часть), № 120 выдел 11 (часть), № 120 выдел 13 (часть), № 120 выдел 14 (часть), № 120 выдел 15 (часть), № 120 выдел 16 (часть), № 120 выдел 17 (часть), № 120 выдел 18 (часть), № 120 выдел 19 (часть), № 120 выдел 20 (часть), № 120 выдел 22 (часть), № 120 выдел 24 (часть), № 120 выдел 25 (часть), № 120 выдел 29 (часть), № 120 выдел 30 (часть), № 120 выдел 32 (часть), № 120 выдел 33 (часть), № 134 выдел 1 (часть), № 134 выдел 5 (часть), № 134 выдел 7 (часть), № 134 выдел 8 (часть), № 134 выдел 15 (часть), № 147 выдел 14 (часть), № 147 выдел 15 (часть), № 147 выдел 21 (часть), № 147 выдел 22 (часть), № 148 выдел 1 (часть), № 148 выдел 3 (часть), № 148 выдел 4 (часть), № 148 выдел 8 (часть), № 148 выдел 12 (часть), № 148 выдел 14 (часть), № 157 выдел 4 (часть), № 157 выдел 7 (часть), № 157 выдел 22 (часть), № 157 выдел 32 (часть), № 158 выдел 1 (часть), № 158 выдел 2 (часть), № 158 выдел 3 (часть), № 158 выдел 4 (часть), № 158 выдел 5 (часть), № 158 выдел 6 (часть), № 158 выдел 10 (часть), № 158 выдел 14 (часть), № 158 выдел 15 (часть), № 158 выдел 65 (часть), № 158 выдел 66 (часть)
Площадь проектируемого лесного участка, га	37,9

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

СПГ-ХБ22/59/2022-ДПТ 6

Таблица 1.5.5

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	Длина, м
1	381 359,61	1 423 337,60		
2	381 558,02	1 423 481,44	35° 56,4'	245,07
3	382 479,53	1 423 605,83	7° 41,2'	929,86
4	385 176,33	1 424 036,57	9° 4,5'	2 730,98
5	385 903,19	1 424 056,24	1° 33,0'	727,13
6	385 900,25	1 424 177,29	91° 23,5'	121,09
7	385 845,25	1 424 181,67	175° 26,8'	55,17
8	385 846,49	1 424 120,20	271° 9,1'	61,48
9	385 144,65	1 424 101,53	181° 31,5'	702,08
10	384 749,19	1 424 036,58	189° 19,6'	400,76
11	383 333,10	1 423 825,15	188° 29,5'	1 431,80
12	382 502,51	1 423 698,14	188° 41,7'	840,24
13	381 559,64	1 423 541,50	189° 25,9'	955,80
14	381 527,06	1 423 526,45	204° 47,6'	35,88
15	381 493,38	1 423 655,28	104° 39,2'	133,16
16	381 668,99	1 423 690,45	11° 19,5'	179,10
17	381 647,52	1 423 805,56	100° 33,8'	117,09
18	381 405,81	1 423 755,69	191° 39,4'	246,81
19	381 475,74	1 423 487,87	284° 38,0'	276,81
20	381 328,39	1 423 381,04	215° 56,5'	182,00
1	381 359,61	1 423 337,60	305° 42,3'	53,49

**1.6 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Проектом не предполагаются резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**1.7 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Публичный сервитут устанавливается по п.1 ст. 39.37 ЗК РФ для использования земельных участков и (или) земель в целях: строительство линейных объектов системы

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами регионального значения, по п. 2 ст. 39.37 ЗК РФ устанавливается в целях: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры регионального значения.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлены в виде таблицы 1.7.

Таблица 1.7.

. Перечень кадастровых номеров (ПС подлежащий установлению по основанию, предусмотренному п.1 ст.39.37 ЗК РФ)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес/местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	25:27:020102:2105	Приморский край, с. Олений, ул. Зоологическая, в районе д. 34	-	-
2	25:27:020102	-	-	-
3	-	-	25:27:000000:10791	Приморский край, г. Артем
4	25:27:000000:78	Приморский край, г. Артем, ул. Ландышева, дом 7	-	-
5	25:27:020102:2008	Приморский край, г. Артем	-	-
6	25:27:020102:1684	г. Артем, с. Оленье, ул. Силина, дом 25	-	-
7	25:27:020102:1981	г. Артем, с. Оленье, в районе ул. Силина, дом 25	-	-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, в связи с этим данный раздел не заполняется.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата