**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с "02" апреля 2024 г. по "15" октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Артемовского городского округа в кадастровом квартале 25:27:030106 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 20/08А от 02.04.2024, заключенным:

**Со стороны заказчика:**

Администрация Артемовского городского округа

почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48.

адрес электронной почты: [aums2014@mail.ru](http://aums2014@mail.ru); номер телефона: 8 (42337) 9-17-73

**Со стороны исполнителя:**

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖКАДАСТРВЛАД-ДВ»

почтовый адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 36Б, офис 515

Адрес электронной почты: office@ikv-dv.ru; номер телефона: 79147030311

**Кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровую деятельность:**

**Лепушенко Ксения Ивановна;**

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры»;

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 5740;

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 29.10.2015;

Адрес электронной почты: lepushenko@gmail.com;

Номер контактного телефона: +7 (951) 007-74-46.

**Пинчук Валерия Валерьевна;**

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры»;

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 10369;

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 22.06.2023;

Адрес электронной почты: Lerik\_24@mail.ru;

Номер контактного телефона: +7 (924) 525-77-76.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанным в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам – исполнителям комплексных кадастровых работ, указанным в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень видов работ, входящих в объем работ по исполнению муниципального контракта** | **Технические параметры выполняемых работ** |
| **1.** | Подготовительные работы (получение, сбор и анализ документов, проведение полевых работ) | **Исполнитель ККР:**  обеспечивает получение и сбор документов, необходимых для выполнения ККР, исходных данных (в том числе от Заказчика ККР, правообладателей объектов недвижимости (далее – ОН) в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности, а также проводит анализ данных об ОН и их правообладателях в целях определения и актуализации сведений об ОН, расположенных в кадастровом квартале, а также определения «дублирующих» сведений ЕГРН об ОН и подлежащих снятию с ГКУ;  проводит анализ расположения участков, расположенных на территориях возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; территории, опасные по выходу шахтных газов (метана) на поверхность; территории, угрожаемые по образованию провалов; шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 метров; подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров); проводит анализ расположения земельных участков в границах зон затопления, подтопления;  получает положительное горно-геологического обоснования застройки земельного участка, в случае образования земельного участка, расположенного на территориях возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; территории, опасные по выходу шахтных газов (метана) на поверхность; территории, угрожаемые по образованию провалов; шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 метров; подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров), за исключением образования земельных участков с видами разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2) (при необходимости);  получает технического заключения о выполненных мероприятиях, позволяющих использовать земельный участок под строительство, в случае расположения земельных участков в границах зон затопления, подтопления (при необходимости);  уведомляет правообладателей ОН о начале проведения ККР путем направления извещений о начале выполнения ККР по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», по адресам и адресам электронной почты правообладателей ОН **не позднее 10 рабочих дней с даты заключения контракта** путем направления извещений почтой России заказным письмом с заказным уведомлением о вручении;  обеспечивает внесение в ЕГРН сведений об адресе (почтовом) и адресе электронной почты правообладателей ОН, в срок **не менее чем за 5 дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания Согласительной комиссии**;  обеспечивает определение координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале, в отношении которого проводятся ККР, методами, определенными Приказом № П/ 0337 от 04.08.2021 «Об установлении формы карта-плана территории, формы акта согласования установления границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке». Определяет перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в карту-план территории;  запрашивает письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами ККР в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности;  обеспечивает внесение в ЕГРН сведений обо всех ранее учтенных объектах недвижимости (далее – РУОН), расположенных на территориях кадастрового квартала, в границах которого проводятся ККР;  обследует пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);  выполняет инженерно-геодезические работы на территории проведения ККР: обследование ОН, определение характеристик ОН, определение местоположения (координат) ОН, обеспечивающие соответствующую точность определения координат ОН в соответствии с требованиями действующего законодательства;  при получении документов о РУОН от правообладателей ОН выдает последнему расписку с указанием перечня документов и даты их получения.  **Отчетность по исполнению Подготовительных работ:**  Исполнитель ежемесячно 2 раза в месяц (начиная с даты заключения контракта) направляет Заказчику актуализированную аналитическую таблицу с нарастающим итогом, содержащую:  - информацию в отношении ОН;  - данные о правообладателях ОН;  - о трек-номерах и дате направления уведомлений право-  обладателям ОН о начале проведения ККР (направленных почтой России);  - информацию о направлении в орган регистрации прав (далее – ОРП) заявлений о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты, об адресе (по которым осуществляется связь с правообладателями ОН);  - информацию о направлении в ОРП заявлений о внесении в ЕГРН сведений о РУОН (сведения, о которых предоставлены правообладателями данных ОН, Заказчиком и иными лицами).  **Исполнитель предоставляет Заказчику**:  - уведомления с отметками о вручении/не вручении правообладателям ОН извещений о начале проведения ККР;  документы, подтверждающие внесение в ЕГРН соответствующих сведений об ОН (выписки из ЕГРН, решения ОРП). |
| **1.1.** | **Мероприятия по подготовке карты-плана:**  **(полевые и камеральные работы, подготовка проекта межевания (при необходимости)).**  **Срок – не позднее 01.07.2024 года** | **Мероприятия:**  **Исполнитель ККР** осуществляет образованиеземельных участков, в соответствии с:  распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 08.09.2023 № 21-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через ручей на км 9+313 автомобильной дороги Угловое - Артем в Приморском крае»;  распоряжением департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 13.09.2023 № 22-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 7+465 автомобильной дороги Угловое - Артем в Приморском крае»,  постановлением главы Артемовского городского округа от 03.08.2021 № 265-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова, в Артемовском городском округе»;  постановлением главы Артемовского городского округа от 28.10.2019 № 275-пг «Об утверждении документации по планировке территории для строительства объекта «Ливневая канализация в районе ул. Кирова, 10/1 в г. Артеме»;  постановлением главы Артемовского городского округа от 13.08.2021 № 269-пг «Об утверждении документации по проекту планировки территории, содержащему проект межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ульяновской, 22»;  постановлением главы Артемовского городского округа от 20.05.2022 № 54-пг «Об утверждении документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории, в районе улицы Чапаева - улицы Фрунзе в городе Артеме»;  постановлением главы Артемовского городского округа № 27-пг от 04.02.2019 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Кирова от ул. Интернациональной до слияния с ул. Фрунзе» в г. Артеме».  Образование земельных участках, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные жилые дома, сооружения (за исключением линейных объектов); общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами водными объектами и пляжами, и другими объектами общего пользования).  **Исполнитель ККР направляет Заказчику ККР**:  сведения о выявленных ОН (земельных участков, зданий), которые не содержатся в ЕГРН и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие (право удостоверяющие документы);  сведения о границах фактического использования земельных участков, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН.  **Исполнитель ККР направляет Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти**, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора перечень выявленных ОН (земельных участков, зданий), которые не содержатся в ЕГРН и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие (правоудостоверяющие документы), посредством направления соответствующего заказного письма почтой России с заказным уведомлением о вручении.  **Исполнитель ККР:**  осуществляет разработку, подготовку проекта карты-плана территории в соответствии требованиями НПА и направление ее Заказчику ККР;  обеспечивает внесение в ЕГРН сведений о РУОН, расположенных на территориях кадастрового квартала, в границах которого проводится проведение ККР, в случае поступления таких сведений от правообладателей ОН, вносит соответствующие изменения в проект карты-плана территории;  проводит проверку карты-плана территории на соответствие требованиям посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» сайта Росреестра с формированием протокола проверки и предоставляет результаты такой проверки Заказчику ККР;  указывает на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с картой-планом по требованию правообладателей ОН.  **Исполнитель ККР** при определении координат ОН должен использовать системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Приморского края с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат;  Графическая часть карта (плана) территории должна быть выполнена на картографическом материале с использованием ортофотоплана, размер проекции пикселя которого на местности не должен превышать 5 см.  **Отчетность по исполнению подготовительных работ:**  Исполнитель ККР ежемесячно 2 раза в месяц (начиная с даты заключения контракта) направляет Заказчику актуализированную аналитическую таблицу с нарастающим итогом, содержащую:  информацию в отношении ОН;  данные о правообладателях ОН;  о трек-номерах и дате направления уведомлений правообладателям ОН о начале проведения ККР (направленных почтой России);  информацию о направлении в орган регистрации прав (далее – ОРП) заявлений о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты, об адресе (по которым осуществляется связь с правообладателями ОН);  информацию о направлении в ОРП заявлений о внесении в ЕГРН сведений о РУОН (сведения, о которых предоставлены правообладателями данных ОН, Заказчиком и иными лицами);  Исполнитель ККР предоставляет Заказчику:  уведомления с отметками о вручении/не вручении правообладателям ОН извещений о начале проведения ККР;  документы, подтверждающие внесение в ЕГРН соответствующих сведений об ОН (выписки из ЕГРН, решения ОРП). |
| **2.** | **Мероприятия по согласованию, утверждению карты-плана, внесению сведений в ЕГРН**  **Срок – не позднее 15.10.2024** | **Исполнитель ККР**:  готовит и направляет проект карты-плана Заказчику ККР в формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в форме документа на бумажном носителе;  принимает участие в заседаниях Согласительной комиссии по рассмотрению проекта карты-плана территории в целях обоснования и пояснения результатов работ;  проводит работу с возражениями, поступившими от заинтересованных лиц;  вносит изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории **в срок не более 10 календарных дней со дня направления заключения согласительной комиссии**;  оформляет карту-план территории и направляет ее Заказчику в окончательной редакции **в срок не более 10 календарных дней со дня направления информации согласительной комиссии**.  Карты-планы территории, подготовленные Исполнителем ККР для направления Заказчику в целях утверждения в форме документа на бумажном носителе, прошиваются и скрепляются подписью и оттиском печати кадастрового инженера на обороте последнего листа карт-планов территории.  Карты-планы территории, сформированные Исполнителем для направления Заказчику, в форме электронного документа в виде XML-документа, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера; в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF также заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.  **Исполнитель ККР:**  проводит повторную проверку карты-плана территории на соответствие требованиям посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» сайта Росреестра с формированием протокола проверки и предоставляет результаты такой проверки Заказчику;  направляет карта-план территории в ОРП (по доверенности от Заказчика) в срок не более **3 рабочих дней с даты утверждения;**  указывает на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с картой-планом по требованию правообладателей ОН.  Карты-планы территории в форме документа на бумажном носителе формируются Исполнителем для направления Заказчику **в 3 (трех**) экземплярах.  **Отчетность по исполнению Мероприятий:**  **Исполнитель ККР** направляет Заказчику решение ОРП о внесении соответствующих сведений в ЕГРН по результатам рассмотрения карты-плана территории, выписки из ЕГРН в отношении ОН, подтверждающие успешное завершением проведения комплексных кадастровых работ |